



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 7769

erstellt am : 07.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:688.29€

Straße: Eggenberger Gürtel

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

info@meine-wohnung.at

Wohnfläche: 60.09m²

2 Zimmer Genossenschaftswohnung mit riesiger Loggia zu vermieten



Diese praktisch aufgeteilte 2 Zimmer Genossenschaftswohnung befindet sich in der Nähe des Cityparks.
Alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfes befinden sich somit direkt vor der Haustüre.

Aufteilung:

großer Wohn-Ess-Bereich mit Zugang auf die große Loggia
Zimmer
Bad mit WC und Dusche
Abstellraum
Große praktische Loggia, welche als erweitertes Wohnzimmer genutzt werden kann
Kellerabteil

Die Miete versteht sich inkl. Betriebskosten, OHNE Heizung ohne Strom

Die Küche ist möbliert.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann bei Bedarf um EUR 84,48 mtl. über APCOA gemietet werden
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <400m
Klinik <475m
Krankenhaus <675m
Kinder <Schulen
Schule <225m
Kindergarten <50m
Universität <1.150m
Höhere Schule <1.300m
Nahversorgung
Supermarkt <450m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <525m
Sonstige
Geldautomat <475m
Bank <475m
Post <475m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <825m
Autobahnanschluss <3.675m
Bahnhof <675m
Flughafen <8.550m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 60.09m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 21.1m²

hwbklassse: Am²

fgeewert: 0.78m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 688.29€

Kaution: 2278.08€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: info@meine-wohnung.at