



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 122031

erstellt am : 16.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 140448€

Straße: Josef-Pock-Straße

8051 Graz, 13. Bez.: Gösting

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at .

Tel:

office@captura-group.cc

Wohnfläche: 33.44m²

Nutzfläche: 34.57m²

Bestandswohnung für ANLEGER mit Soforttertrag | Neubau | bereits vermietet



Exklusive Bestandswohnung für Anleger in Graz-Gösting! Diese attraktive Neubauwohnung ist bereits fertiggestellt und vermietet und bietet Investoren somit sofortige Mieteinnahmen. Das Gebäude besteht aus 5 Etagen und wurde im Jahr 2000 erbaut. In diesem Objekt stehen noch weitere Einheiten für Anleger zur Verfügung. Einige der Einheiten verfügen über einen zugehörigen Parkplatz. Alle Wohnungen sind modern ausgestattet und verfügen über optimale Grundrisse. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in eine hochwertige Immobilie mit einem vielversprechenden Renditepotenzial zu investieren.

Vorteile für Anleger und Investoren:

Investment ab 28.100 ? Eigenkapital
Die Wohnung ist bereits vermietet.
monatliche Mieteinnahmen von 343 ?
Rundum-sorglos-Paket für Investoren (Beratungspaket)

Kaufpreis NETTO für den Anleger!
Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.
(JPS 32/4)

Wichtig: Es stehen mehrere vermietete Bestandswohnungen zum Verkauf, die nicht auf dem freien Markt verfügbar sind. Fragen Sie uns danach!

Buchen Sie noch heute Ihren kostenloses Beratungsgespräch, um sich die attraktivsten Investmentchancen zu sichern: <https://anlegerwohnung24.at/persoentliche-beratung/>

Fordern Sie auch unseren Newsletter an, um die aktuellsten Angebote:

<https://captura-group.cc/newsletter-abonnieren/>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
<250mArzt
<250mApotheke <250mKlinik <1.250mKrankenhaus <1.750mKinder
<SchulenSchule <500mKindergarten <250mUniversität <2.500mHöhere
Schule <2.250mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei
<750mEinkaufszentrum <1.750mSonstigeGeldautomat <250mBank
<250mPost <250mPolizei <250mVerkehrBus <250mStraßenbahn
<1.000mAutobahnanschluss <3.750mBahnhof <2.250mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 33.44m²

Nutzfläche: 34.57m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 35.2m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.76m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 140448€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: .

E-Mail: office@captura-group.cc