Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 150400

erstellt am : 15.05.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:190000€
Straße: Stanglmühlstraße
8041 Graz
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Christopher Wischenbart, BSc
Tel: +43 664 250 74 03
christopher.wischenbart@schantl-ith.

Wohnfläche: 62m²
Nutzfläche: 72.5m²

Ab in den 9. Stock - Traumhaftes 3-Zimmer-Penthouse mit unglaublichem Fernblick -Sonnenloggia und Stellplatz inkludiert - Jetzt zugreifen!!

Traumhaftes 3-Zimmer-Penthouse mit unglaublichem Fernblick -Sonnenloggia und Stellplatz inkludiert
Perfekt für Familien und Singles!
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der wunderschönen Stadt Graz in der malerischen Region Steiermark.
3D-Rundgang

Diese traumhafte Wohnung in der 9. Etage (letzter Stock) eines gepflegten Wohnkomplexes bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem modernen und komfortablen Wohnort wünschen können.
Der Kaufpreis ist für die großzügige Fläche von 62m² und die erstklassige Lage absolut angemessen.
Sie werden von einem atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Berglandschaft, die Stadt Graz und die Weite der Landschaft begeistert sein.
Die große Loggia lädt zum Entspannen und Genießen ein und lässt Sie den Alltagsstress schnell vergessen.
Auch im Inneren der Wohnung wird Sie der Ausblick durch viele, große Fenster begeistern, die auch für eine lichtdurchflutete Atmosphäre sorgen.
Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer, die Sie nach Ihren individuellen Bedürfnissen nutzen können.
Ob als gemütliches Schlafzimmer, großzügiges Wohnzimmer oder als Arbeitszimmer - hier haben Sie genügend Platz für Ihre persönlichen Vorstellungen.
Die Räume sind allesamt gepflegt und in einem modernen Stil gehalten, sodass Sie sich sofort wohlfühlen werden.
Die Böden sind mit Fliesen und Parkett versehen, die für ein elegantes und zeitloses Ambiente sorgen. Eine effiziente Zentralheizung sorgt in den kalten Wintermonaten für wohlige Wärme.
Die offene Wohnküche bietet Ihnen viel Platz zum Kochen und gemeinsamen Essen mit Familie und Freunden.
Der Personenaufzug im Gebäude ermöglicht Ihnen einen bequemen und barrierefreien Zugang zu Ihrer Wohnung.
Ein weiteres Highlight ist der Stellplatz, der Ihnen das lästige Suchen nach einem Parkplatz erspart.
Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt, was in diesem Fall recht kostengünstig in den Betriebskosten kommt.
Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.
Hier erwartet Sie ein Wohntraum mit traumhaftem Ausblick und allen Annehmlichkeiten, die das moderne Leben zu bieten hat. Greifen Sie zu und lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!
Worauf noch warten?
Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!
Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.
In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.
Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!
www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com
Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 62m²
Nutzfläche: 72.5m²

Zimmer: 3
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Fern,
hwbwert: 80.6m²

fgeewert: 3.46m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 190000€
Nebenkosten: 282.57€

Kontaktinformationen

Vorname: Christopher
Nachname: Wischenbart, BSc
Tel:: +43 664 250 74 03
E-Mail: christopher.wischenbart@schantl-ith.at