



Inserat ID: 156683

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:908.18€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

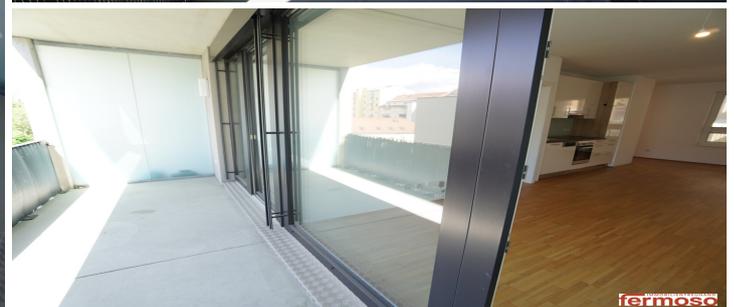
Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Nutzfläche: 60.78m²

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia ? urbaner Komfort mit Stil



Liebe Interessentin, lieber Interessent,

diese hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung vereint durchdachte Architektur, großzügige Fensterflächen und eine angenehme Wohnatmosphäre ? ergänzt durch eine geräumige Loggia, die Ihnen zusätzlichen Freiraum im Alltag schenkt.

Die Raumaufteilung wurde so konzipiert, dass sowohl Singles als auch Paare optimal von Licht, Funktionalität und Komfort profitieren können. Feroso Immobilien bietet Ihnen hier eine erstklassige Mietgelegenheit in zentraler Lage von Graz.

? Raumaufteilung im Überblick:

Wohn-/Essbereich (ca. 26,80?m²) ? großzügig, offen & lichtdurchflutet

Schlafzimmer (ca. 10,57?m²) ? ruhig gelegen, mit Zugang zur Loggia

Badezimmer (ca. 6,32?m²) ? mit Dusche, WC, Waschbecken & WM-Anschluss

Vorraum (ca. 3,99?m²) ? ideal für Garderobe & Stauraum

Loggia (ca. 10,82?m²) ? überdacht & mit Sichtschutz

? Ausstattung & Highlights:

Eiche-Parkettboden in Wohn- und Schlafräumen

Fußbodenheizung, Raum einzeln regulierbar

Moderne Fliesen & Ausstattung im Bad

Barrierefreier Zugang, Lift im Gebäude

Große Fensterflächen für viel Tageslicht

Tiefgaragenplatz auf Wunsch verfügbar

?? Top-Lage mit urbaner Infrastruktur ? Graz, Bezirk Lend:

Zentrale, ruhige Seitengasse mit perfekter Verkehrsanbindung

Öffis (Straßenbahn, Bus) in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar

Nahversorgung: Supermärkte, Apotheken, Gastronomie, Cafés in unmittelbarer Umgebung

Kurze Wege zur Innenstadt, Lendplatz, Murpromenade & Hauptbahnhof

Ideale Erreichbarkeit von Schulen, Kindergärten & Universitäten

? Mietkonditionen:

Sofort beziehbar

Zur Anmietung erforderlich:

? 3 aktuelle Lohnzettel ODER

? Bürgschaft (z.B. bei Studium oder ohne gesichertes Einkommen)

? Ihr Ansprechpartner ? Feroso Immobilien

Dean Banovic

? +43 676 926 15 29

? db@feroso.at

? 24 Stunden erreichbar ? 7 Tage die Woche

Jetzt kontaktieren & diese attraktive Stadtwohnung mit Loggia besichtigen!

Feroso ? Ihr zuverlässiger Partner für stilvolles Wohnen in Graz. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://feroso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik

<1.000m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule

<500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule

<1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum

<1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei

<500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss

<5.000mBahnhof <1.000mFlughafen <9.500mAngaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 60.78m²

hwbwert: 42.2m²

Zimmer: 2

hwbklasse: Bm²

Bäder: 1

fgeewert: 0.91m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 908.18€

Nebenkosten: 178.51€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at