

Inserat ID: 37096

erstellt am : 24.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:525.59€

Straße: Schönaugasse

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

wohnen@afb-immobilien.at

Wohnfläche: 68.75m²

3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung - unbefristeter Mietvertrag



Vermietet wird eine 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung.

Optimal als 2er WG oder Pärchenwohnung.

Raumaufteilung:

Vorraum

WohnKüche

2 Schlafzimmer
Badezimmer mit Dusche,
WC mit Waschmaschinenanschluß

Die Miete von EUR 768,40 versteht sich inklusive Betriebs- und Heizkosten; ohne Strom!

Wir freuen uns auf einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt <200m Apotheke <150m Klinik

<950m Krankenhaus <1.725m Kinder & Schulen Schule

<375m Kindergarten <400m Universität <500m Höhere Schule

<700m Nahversorgung Supermarkt <100m Bäckerei <750m Einkaufszentrum

<1.050m Sonstige Geldautomat <175m Bank <175m Post <500m Polizei

<600m Verkehr Bus <100m Straßenbahn <75m Autobahnanschluss

<3.750m Bahnhof <775m Flughafen <7.750m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 68.75m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 113.1m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.67m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 525.59€

Kaution: 2300€

Nebenkosten: 145.59€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: wohnen@afb-immobilien.at