

Inserat ID: 154283

erstellt am : 31.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:829€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Marianne Cappello

Tel: +43 676 79 09 309

m.cappello@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 46m²

Wunderschöne Gartenwohnung - ein Traum wird wahr



Kofferpacken und einziehen in diese tolle Gartenwohnung.

Ein eigener Zugang zur Wohnung, barrierefrei vom Garten aus ist möglich.

Das Haus wurde 2017/2018 komplett saniert - innen wie außen, Fenster, Türen, Böden, Elektro, Wasser, Badezimmer neu, Küche neu.

Der großzügige Wohnraum hat eine wunderschöne EWE-Küche mit AEG Geräten, ist sehr hell und hat Zugang zum Garten. Dieser ist ein kleines Paradies wo man entspannen aber auch Obst und Gemüse anbauen kann. Der Garten ist eingezäunt und mit einer Hecke als Sichtschutz, sodass auch ein Hund sich wohlfühlen wird.

Das Schlafzimmer ist großzügig mit einem großen Schrank und Zugang zum Badezimmer, das mit einer Badewanne ausgestattet ist. Waschmaschine vorhanden.

Das WC mit Handwaschbecken ist extra zugänglich.

Eine große Kellerabstellfläche rundet das tolle Angebot ab. Die komplette Möblierung ist im Kaufpreis bereits enthalten. Alles neuwertig.

Parkplätze auf der Straße. Es sind nur wenige Gehminuten zu den Bussen 62, 65. Beste Infrastruktur zu Auer, Spar, Lidl.

Das Besichtigungsvideo finden Sie auf der Homepage unter www.bestinvest-immo.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu. Suchagent anlegen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 46m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 829€

Nebenkosten: 119€

Kontaktinformationen

Vorname: Marianne

Nachname: Cappello

Tel.: +43 676 79 09 309

E-Mail: m.cappello@bestinvest-immo.at