

Inserat ID: 136085

erstellt am : 14.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 359000€

Straße: Corneliusweg

8051 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Andreas Andreas

Tel: +43 664 41 27 291

a.teuschler@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 79m²

Gartenwohnung in absoluter Ruhelage und großer Terrasse in Graz-Gösting



Wir haben Ihr neues Zuhause gefunden. Eine sonnige Gartenwohnung, die auf einem großzügigen Grundstück mit begehrter Südausrichtung liegt. Genießen Sie die herrlichen Tage, die dieser ruhige Ort Ihnen und Ihrer Familie bietet.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte und sehr gelungene Raumaufteilung, immer mit Blick ins Grüne.

Die wunderschöne Küche ist der perfekte Ort für kreative Kochabende und gesellige Zusammenkünfte mit Familie und Freunden.

Ein Highlight ist die überdachte Terrasse, die Ihnen einen gemütlichen Platz bei jedem Wetter im Freien bietet. Kein Verkehrslärm stört, einfach entspannen und die ruhige Umgebung genießen.

Zusätzlich steht Ihnen ein Parkplatz zur Verfügung.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Traumwohnung zu besichtigen und Ihr neues Zuhause zu finden!

Weitere Bilder und einen Videorundgang finden Sie auf unserer Homepage www.bestinvest-immo.at. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Befreiung von Grundbucheintragungsgebühr Kauf (1,1%) und Pfandrecht (1,2%) bei einem Kaufpreis bis max. 500.000,-. Voraussetzungen dafür sind ein entgeltlicher Erwerb, Eigennutzung und die Liegenschaft muss dem dringenden Wohnbedürfnis dienen, also Hauptwohnsitz. (Stand 20/03/24 ? Nationalratssitzung 255) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <2.000m Krankenhaus <2.250m Kinder
<Schulen Schule <250m Kindergarten <250m Universität <3.250m Höhere
Schule <3.250m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Geldautomat <250m Bank
<250m Post <1.000m Polizei <1.250m Verkehr Bus <250m Straßenbahn
<2.000m Bahnhof <3.250m Autobahnanschluss <2.750m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 79m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 37.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.78m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 359000€

Nebenkosten: 248.04€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Andreas

Tel.: +43 664 41 27 291

E-Mail: a.teuschler@bestinvest-immo.at