



Inserat ID: 228283

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 790000€

Straße:

8051 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nina Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 105m²

Grundfläche: 2100m²

Bauträger aufgepasst: Großzügiger Baugrund mit Aussicht



AUSSICHTSLAGE: Zum Verkauf gelangt eine Liegenschaft mit enormem Entwicklungspotenzial in Gösting am Fuße des Plabutsch. Das sehr gut geschnittene Grundstück eignet sich ideal für Bauträger zur Errichtung von Wohnhausanlagen, Reihenhäusern oder Doppelhäusern. Auf dem Grundstück befindet sich ein bestandsfreier Altbestand (Abbruchobjekt). Die Anschlüsse für Kanal, Wasser und Strom sind im Objekt vorhanden.

Die wichtigsten Kennzahlen im Überblick:

Grundstücksfläche: 2.100 m²

sehr gute Infrastruktur
rechteckig geschnittenes Grundstück
Widmung: WA (Wohnen Allgemein)
Baudichte: 0,2 - 0,3
großzügiger Grund mit leichter Hanglage
zwei Einfahrtstore vorhanden
Altbestand am Grund

Sie können es kaum erwarten das Potenzial des Grundstücks mit eigenen Augen zu sehen? Kein Exposé kann den Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihren Anruf unter 0676 36 46 890, Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 2100m²

Wohnfläche: 105m²

Nutzungsart: Grundstück

Heizungsart: Ofen,Zentral

Befeuerung: Oel,

Zimmer: 5

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 790000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nina

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com