



Inserat ID: 148240

erstellt am : 05.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 294000€

Straße:

8045 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Eva Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 71m²

Moderner Jungfamilienraum in Ruhelage



NEUWERTIGER WOHNTRAUM mit eigenem Garten!

Genießen Sie jede Menge sonnige Stunden auf der großzügigen Südwestterrasse dieser neuwertigen Wohnung.

Die ruhig gelegene 3-Zimmer-Wohnung besteht mit zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit offener Wohnküche und einem Badezimmer mit Fenster und Badewanne.

Die geschmackvolle Jungfamilienwohnung ist mit einer traumhaften Tischlerküche ausgestattet. Auf Sie warten neuwertige BOSCH-Geräte.

Der wunderschöne Parkettboden zieht sich durch die gesamte Wohnung und gibt dieser einen gemütlichen und heimeligen Charakter.

Die großzügige südwestlich ausgerichtete Terrasse bietet Ihnen einige ruhige Abendstunden mit einem wertvollen Blick ins Grüne.

Der eigene Garten ist das Highlight der Liegenschaft. Mit einer Größe von 45 m² ermöglicht Ihnen dieser entspannte Sonnenbäder, Grillfeiern mit Freunden und Familie, einen eigenen Gemüsegarten, den Traum eines Whirlpools und vieles mehr.

Die gesamte Wohnung ist mit großzügigen Fenstern ausgestattet somit können Sie mit lichtdurchfluteten Räumlichkeiten von vormittags bis abends rechnen. Zweifach-verglaste Fenster sorgen für eine gute Wärme- & Schalldämmung. Abends können Sie die Räume mit Rollläden abdunkeln. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer ruhigen Anlage und ist nicht barrierefrei.

Die Wohnung wird über Fernwärme geheizt.

Ein Ofenanschluss ist im Wohnzimmer vorhanden, somit könnten Sie einen Schwedenofen installieren lassen.

Ein Tiefgaragenparkplatz kann zzgl. des Kaufpreises in Höhe von EUR 20.000,- gekauft werden.

IHRE TOP HIGHLIGHTS:

- Sonnige und ruhige Terrasse
- Hochwertige und zeitlose Ausstattung
- Lichtdurchflutete Zimmer
- Eigener Garten
- TOP Infrastruktur
- Erstbezug-Feeling

Grillen Sie mit Ihrer Familie und Freunden im Garten oder nehmen Sie ein entspanntes Sonnenbad in einem Liegestuhl. Sie haben Lust auf Sport? Mit dem Fahrrad erreichen Sie innerhalb weniger Minuten Mountainbiketrails der Platte oder schnüren Sie die Wanderschuhe zu und wandern Sie in dem direkt hinter dem Haus gelegenen Wald. Diese Wohnung bietet Ihnen alles was das Herz begehrt.

Am besten vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter +43 676 3646748. Ich freue mich auf Ihren Anruf. Eva Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 71m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 294000€

Nebenkosten: 200€

Kontaktinformationen

Vorname: Eva

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com