



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 162693

erstellt am : 15.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 109000€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nikolaus Kronabitter

Tel: +436642540410

nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at

Wohnfläche: 35m²

**RAUMWUNDER! SONNIG & HELL! BUSHALTESTELLE
VOR DER TÜRE! ZWISCHEN HAUPTBAHNHOF UND
CITYPARK! GLEICH ANFRAGEN UND
BESICHTIGUNGSTERMIN FIXIEREN!**



**RAUMWUNDER! SONNIG & HELL! BUSHALTESTELLE VOR DER TÜRE! ZWISCHEN
HAUPTBAHNHOF UND CITYPARK! GLEICH ANFRAGEN UND BESICHTIGUNGSTERMIN
FIXIEREN!**

Diese ideale Stadtwohnung ist super zwischen Hauptbahnhof & Citypark gelegen, bietet auf ca. 35m² eine angenehm helle Wohnfläche.

HIGHLIGHTS:

TOP-Stadtlage: Zwischen Hauptbahnhof & Citypark und Nähe FH Joanneum

Wohnfläche: ca. 35m² (bestens isoliert!)

Besonders hohe Raumhöhe

Lichtdurchflutet - viele großzügige Fensterflächen

Neue großzügige Einbauküche

Über 21m² großes Zimmer mit zwei großzügigen Fenstern

Ruhiger Innenhofbalkon

Bad/WC mit großzügigem Fenster

Sofort verfügbar

Worauf noch warten? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 35m²

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 77.3m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.53m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 109000€

Nebenkosten: 58€

Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus

Nachname: Kronabitter

Tel.: +436642540410

E-Mail: nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at