



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140840

erstellt am : 31.03.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

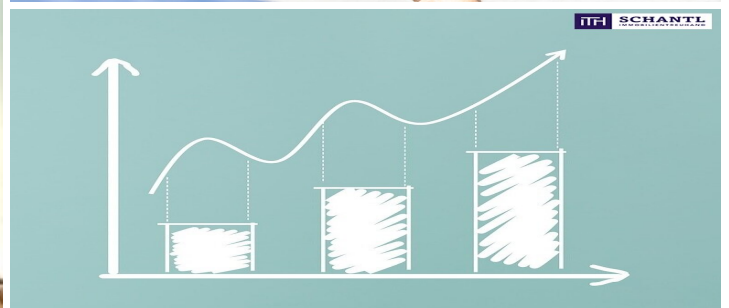
Christopher Wischenbart, BSc

Tel: +43 664 250 74 03

christopher.wischenbart@schantl-ith.

Wohnfläche: 101.69m<sup>2</sup>

**Für Insider: Top-Immobilien, die nicht auf dem Markt sind - OFF-Market Objekte! Prestigeträchtige Zinshäuser, Gewerbeobjekte, GESAMTE Bauprojekte, FULL-SERVICE Pakete etc. !**



**!! OFF-Market Objekte !!**

Jetzt Investmentchance ergreifen, anfragen & Informationen erhalten Sie sofort nach anfrage! **TOP GELEGENHEIT!**

Vermietete oder bestandsfreie Zinshäuser in Entwicklungs- oder Prestigelagen, klassische Anlegerwohnungen (Neu- & Altbau), FULL- SERVICE Pakete etc. !

Sie sind auf der Suche nach passenden Möglichkeiten Ihr Geld wertsicher in Immobilien anzulegen

und langfristig davon zu profitieren?

Egal ob bestandsfreie Zinshäuser, Zinshäuser in Prestigelagen, einzelne Anlegerwohnungen, Gewerbeobjekte, Ferienobjekte oder gleich FULL-Service-Pakete - Sie sind bei uns genau richtig!! Erfahren Sie mehr von unseren Top Investmentmöglichkeiten, welche sich optimal für Immobilieninvestoren aller Art eignen.

Hier einige Beispiele:

**BESTANDSFREIES, SANIERUNGSBEDÜRFTIGES ZINSHAUS** mit ca. 1.000m<sup>2</sup> NNF in 8020 GRAZ - nähere Informationen auf anfrage!

**VOLLVERMIETETE** Zinshäuser 8010, 8020, 8041 GRAZ - Renditen zwischen 2% und 4%  
Baubewilligte Projekte zum **SOFORT** Loslegen  
**BAUHERRENMODELLE** in der Steiermark - Große und kleine Bauherrenmodelle

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ?  
damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at) in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 101.69m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

## Kontaktinformationen

Vorname: Christopher

Nachname: Wischenbart, BSc

Tel.: +43 664 250 74 03

E-Mail: [christopher.wischenbart@schantl-ith.at](mailto:christopher.wischenbart@schantl-ith.at)