

Inserat ID: 228329

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:620€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

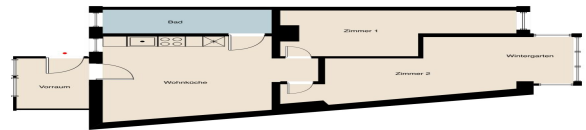
Stefan Neubauer

Tel:

anfragen@p-immo.at

Wohnfläche: 53m<sup>2</sup>

## Sonnige 3-Zimmer mit Wintergarten und Balkon



Direkt vom Eigentümer und daher Provisionsfrei

Sonnige Wohnung mit zwei Wintergärten, die zum gemütlichen Verweilen einladen. Zusätzlich gibt es einen Balkon beim Eingang mit Ausblick in den grünen Innenhof.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum mit Wintergarten, einer Wohnküche, 2 Schlafzimmer (1 Zimmer mit Wintergarten), ein Badezimmer mit Fenster und ein kleiner Abstellbereich.

Highlights:

Wintergarten und Balkon  
Sehr helle Wohnung mit schönem Ausblick

Die Wohnung liegt im 4. Stock ohne Lift.

Die Heizkosten werden pauschal mit der Gesamtmiete abgerechnet.  
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Eckdaten

Wohnfläche: 53m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 62m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 620€

Nebenkosten: 50€

## Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Neubauer

E-Mail: [anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)