



Inserat ID: 149971

erstellt am : 11.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 349000€

Straße:

8041 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Robert Krenn

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 69m²

Heller Wohnhit mit großzügigem Balkon!



Diese sehr gut ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung überzeugt nicht nur durch eine durchdachte Raumaufteilung und stilvolle Details, sondern auch alleine durch die angenehme Wohlfühl-Atmosphäre. Ideal für alle, die urbanen Komfort mit modernem Design verbinden möchten.

Der großzügige Wohn-Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Durch große Fensterfronten gelangt viel Tageslicht in den Raum. Für ein angenehmes Klima sorgt die Wohnraumlüftung, während die Deckenbeleuchtung dem Wohnbereich eine moderne und gemütliche Note verleiht. Die Verbindung zum großzügigen Balkon lädt zu entspannten Stunden im Freien ein.

Die Küche ist nicht nur ein optisches Highlight, sondern bietet alles, was das Herz ambitionierter Hobbyköche höherschlagen lässt? offen, praktisch und gut ausgestattet z.B. ein American

Kühlschrank side-by-side und ein hochwertiges AEG Kochfeld.

Im stilvollen Badezimmer erwartet Sie ein Doppel - Waschbecken eine Walk-In Dusche und ein Fenster für Tageslicht und optimale Belüftung. Der Boiler wird mit Solar beheizt und nicht mit Strom !!

Die Ausstattung vereint Qualität und Stil: edler Parkettboden und schöne Fliesen ziehen sich durch die Wohnung und sorgen für ein harmonisches Gesamtbild.

IHRE HIGHLIGHTS:

Lift im Haus - bequem große Einkäufe nachhause bringen

Eigenem Tiefgaragen Parkplatz ? bequem und sicher parkt das Auto in der Stadt

Praktischer Grundriss mit drei gut nutzbaren Zimmern

Großer Balkon für eine gemütliche Sitzlounge

Raumlüftung

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 06641451733. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Robert Krenn, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 69m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 349000€

Nebenkosten: 337.14€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert

Nachname: Krenn

E-Mail: info@roderickscherer.com