



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158547

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:939€

Straße: Billrothgasse

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nikolaus Kronabitter

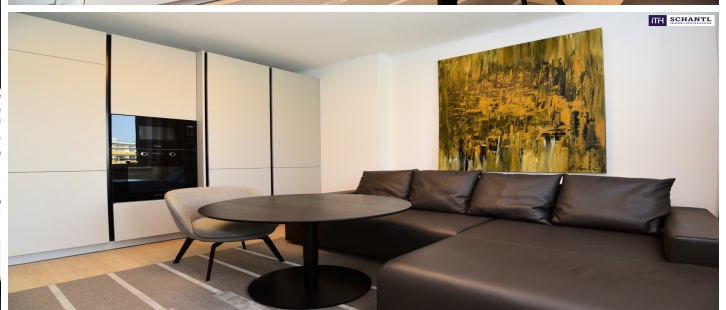
Tel: +436642540410

nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at

Wohnfläche: 38m²

Nutzfläche: 40m²

**VOLL EINGERICHTET NEBEN DEM LKH! KOFFER
AUSPACKEN UND EINZIEHEN! ERSTBEZUG NACH
SANIERUNG! PARKPLATZ NEBEN LKH! Luxuriöses
Interieur von SPÄTAUF Möbel, Design & Handwerk!**



**VOLL EINGERICHTET NEBEN DEM LKH! KOFFER AUSPACKEN UND EINZIEHEN!
ERSTBEZUG NACH SANIERUNG! PARKPLATZ NEBEN LKH! Luxuriöses Interieur von SPÄTAUF
Möbel, Design & Handwerk!**

Erstbezug nach hochwertiger Innen-Komplettsanierung ? in dieser Designerwohnung verschmelzen architektonische Raffinesse, stilvolle Vollmöblierung und praktische Alltagstauglichkeit zu einem

einzigartigen Wohngefühl. Wer das Besondere sucht, findet hier eine komplett durchgestylte Wohnwelt in Toplage direkt beim LKH Graz ? maßgeschneidert für Menschen mit Sinn für Qualität, Ästhetik und Komfort.

10 Fakten, die für sich sprechen

Erstbezug nach Komplettsanierung ? alles funkelt wie neu

Vollmöbliert (inkl. Geräte) mit luxuriösem Interieur von SPÄTAUF Möbel, Design & Handwerk

ca. 38 m² optimal genutzte Wohnfläche in modernem Raumkonzept

Sonniger Balkon mit Jalousie ? Rückzugsort mit Charme

Designerküche mit Induktionsherd, Geschirrspüler & hochwertigen Geräten

Absolut bezugsfertig: Nagelneuer Waschtrockner, TV, Kaffeemaschine, Einbauschränke, hochwertiges Bett, Leder-Couch, Balkon-Möbel u.v.m.

1 Privatparkplatz direkt inkludiert

Betriebskosten, Strom & Möbelmiete im Preis enthalten

Kellerabteil & clever integrierte Einbauschränke für maximalen Stauraum

Nur 2 Gehminuten zum LKH Graz ? ideal für Krankenhauspersonal & Studierende

5 Highlights, die diese Wohnung einzigartig machen

? Luxus pur: Vom edlen Bodenbelag bis zu exklusiven Deckenleuchten ? alles ist stilvoll aufeinander abgestimmt? Vollausrüstung ohne Kompromisse: Hochwertige Möbel, Top-Geräte, jedes Detail bezugsbereit ? bis hin zur frischen Bettwäsche? Schichtarbeiter-Genuss: Außenrollläden im Schlafzimmer sorgen für komplette Dunkelheit ? ?Gute Nacht? auch am helllichten Tag (Ein Segen für Menschen die Nachtschicht arbeiten)? Akustik trifft Ästhetik: Design-Akustikpaneele in der Wohnküche schaffen Wohlklang und Wohnkomfort? Lagevorteil der Extraklasse: Wer im LKH arbeitet, ist in 2 Minuten zu Hause im eigenen Designrefugium

All-inclusive-Miete: ??979 / Monat

Diese Miete inkludiert: ? Betriebskosten? Strom? Hochwertige Möblierung (Möbelmiete + Gerätemiete)? 1 Privatparkplatz direkt beim Haus

Fazit

Diese Wohnung ist mehr als ein Zuhause ? sie ist ein Statement.Luxuriös. Praktisch. Einzugsbereit. Ein absolutes Highlight für alle, die Wert auf Stil und Funktion legen ? ob LKH-Mitarbeiter:in, Jungakademiker:in oder Ästhet:in mit Anspruch.Jetzt besichtigen ? bevor es jemand anderes tut. Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 38m²

Nutzfläche: 40m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuierung: Fern,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 939€

Nebenkosten: 50€

Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus

Nachname: Kronabitter

Tel.: +436642540410

E-Mail: nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at