



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 28569

erstellt am : 06.12.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1152.46€

Straße: Conrad-von-Hötzendorf-Straße

8010 Graz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Regina Genser

Tel: +43 664 362 42 98

regina.genser@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 76.42m<sup>2</sup>

### Schöner Altbau mit Garten, Hunde erlaubt



Ein 2023 komplett renoviertes Jugendstilhaus mit grünem Innenhof bietet schöne 3 Zimmerwohnungen mit eigenem Garten.

Schöne Parkettböden, sehr helle Wohnräume mit extra Küche. Die Küche ist komplett neu und voll ausgestattet und hat noch Platz für eine schöne Essecke mit direkten Zugang in den Garten.

Die Aufteilung der 3 weiteren Zimmer eignen sich auch für eine 3er WG oder als Wohnzimmer mit 2 Schlafzimmern.

Auf Grund der Lage auch sehr gut als Büro geeignet.

2 Neue Badezimmer mit Dusche, und davon eines mit WC.

Wie ein Erstbezug aber mit Altbauflair. Worauf warten Sie noch vereinbaren Sie einen Termin.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;250m  
Apotheke &lt;750m  
Klinik

&lt;2.000m  
Krankenhaus &lt;2.750m  
Kinder & Schulen  
Schule

&lt;500m  
Kindergarten &lt;750m  
Universität &lt;1.000m  
Höhere Schule

&lt;1.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum

&lt;1.750m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;750m  
Bank &lt;750m  
Post &lt;750m  
Polizei

&lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
Straßenbahn &lt;250m  
Autobahnanschluss

&lt;3.000m  
Bahnhof &lt;250m  
Flughafen &lt;7.250m  
Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 76.42m<sup>2</sup>

Zimmer: 3.5

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1152.46€

Nebenkosten: 159€

## Kontaktinformationen

Vorname: Regina

Nachname: Genser

Tel.: +43 664 362 42 98

E-Mail: [regina.genser@bestinvest-immo.at](mailto:regina.genser@bestinvest-immo.at)