

Inserat ID: 205498

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1469.42€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

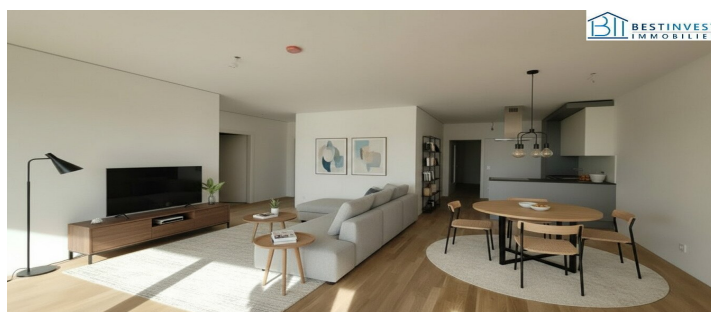
Regina Genser

Tel: +43 664 362 42 98

regina.genser@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 92.56m²

Penthaus mit Sonne bis in den Abend, 4 Zimmer



Ihr neues Zuhause in der charmanten Stadt Graz? Diese exklusive Wohnung befindet sich im 6. Stock eines modernen Gebäudes und bietet Ihnen nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick über die Stadt. Mit einer großzügigen Fläche von 92,5m² und vier hellen, einladenden Zimmern ist diese Immobilie der perfekte Ort für Paare, Familien oder Berufstätige, die das Leben in der Stadt genießen möchten.

Dieses Wohnjuwel begeistert mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen, die moderne Eleganz und Funktionalität vereinen. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit Parkettboden schafft eine warme Atmosphäre, während die Fußbodenheizung für behagliche Wärme sorgt. Die offene Einbauküche ist ein Highlight für alle Kochliebhaber. Das Badezimmer hat sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche, sodass Sie je nach Stimmung wählen können, ob Sie sich entspannen oder erfrischen

möchten.

Ein besonderes Merkmal dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse nach Westen, die Ihnen einen erweiterten Wohnraum im Freien bietet. Hier können Sie den herrlichen Ausblick bei einem Glas Wein oder Tee den Sonnenuntergang genießen.

Dieses Zuhause ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Lebensgefühl. Genießen Sie das pulsierende Stadtleben und die Vorzüge einer modernen, komfortablen Wohnung. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 92.56m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 27.31m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1469.42€

Nebenkosten: 222.14€

Kontaktinformationen

Vorname: Regina

Nachname: Genser

Tel.: +43 664 362 42 98

E-Mail: regina.genser@bestinvest-immo.at