

Inserat ID: 230525

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Christopher Wischenbart, BSc

Tel: +43 664 2507403

christopher.wischenbart@schantl-ith.at

Wohnfläche: 101m²

Interessante OFF-Market-Objekte - Informationen erhalten sie sofort nach Ihrer Anfrage!
Prestige-Zinshäuser, Anlegerwohnungen, Gewerbeobjekte, GESAMTE Bauprojekte, FULL-SERVICE Pakete etc. ! Jetzt Investmentchancen ergreifen!!



ITH SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!
Unsere Leistungen im Überblick:

- 3D Grundriss
- 35 Plattformen
- Social Media
- Home Staging
- Wohnungs- und Häuserideen
- Infrastrukturbericht
- Top Fotos
- Qualitätszertifikat

OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilienreuehand GmbH
Ressauer Platz 9, 1010 Wien
T: +43 664 307 00 09
M: office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilienreuehand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T: +43 664 241 10 47
M: office@schantl-ith.at

FOLGEN SIE UNS AUF  WWW.SCHANTL-ITH.AT

!! OFF-Market Objekte !!

Jetzt Investmentchance ergreifen, anfragen & Informationen erhalten Sie sofort nach anfrage! TOP GELEGENHEIT!

Vermietete oder bestandsfreie Zinshäuser in Entwicklungs- oder Prestigelagen, klassische

Anlegerwohnungen (Neu- & Altbau), FULL-SERVICE Pakete etc. !

Sie sind auf der Suche nach passenden Möglichkeiten Ihr Geld wertsicher in Immobilien anzulegen und langfristig davon zu profitieren?

Egal ob bestandsfreie Zinshäuser, Zinshäuser in Prestigelagen, einzelne Anlegerwohnungen, Gewerbeobjekte, Ferienobjekte oder gleich Full-Service-Pakete - Sie sind bei uns genau richtig!! Erfahren Sie mehr von unseren Top Investmentmöglichkeiten, welche sich optimal für Immobilieninvestoren aller Art eignen.

Hier ein paar Beispiele:

BESTANDSFREIES, SANIERUNGSBEDÜRFTIGES ZINSHAUS mit ca. 1.000m² NNF in 8020 GRAZ - nähere Informationen auf anfrage!

Exklusive Neubauwohnungen in verschiedenen Größen mit sonnigen Freiflächen in 8700 Leoben verfügbar! PROVISIONSFREI!

Dieses traumhafte Projekt wird aktuell in LEOBNER BESTLAGE errichtet.

Diese wunderbaren, modernen und gut geschnittenen Neubauwohnungen laden zum Genießen ein und garantieren durch ihren perfekt durchdachten Grundriss unzählige Wohlfühlstunden.

Alle Zimmer sind in Richtung Nachmittagssonne ausgerichtet! Gebaut wird in Ziegel-Massiv-Bauweise/Stahlbeton Bauweise mit perfekter österreichischer Baumeisterqualität.

Für die Innenausstattung werden nur hochwertige Markenartikel verwendet und Wünsche für die Innenplanung sowie die Materialien können noch berücksichtigt werden!

Eine sonnige Oase zum Wohlfühlen: Drei Sterne Hotel mit ca. 2.600 m² Nutzfläche - direkt neben der Sonnentherme Lutzmannsburg mit einem traumhaften Areal! 5% RENDITE!!

Das gepflegte 3 Sterne-Hotel Garni befindet sich inmitten einer wunderschönen Landschaft in der Rotweinregion "Blaufränkischland" in Lutzmannsburg.

Die Anlage befindet sich nur wenige Gehminuten von der Sonnentherme Lutzmannsburg, von der Golfanlage und Klettergarten entfernt.

Das Objekt besteht aus dem Sonnenhof Trakt 1 (Baujahr: 2002), Trakt 2 (Baujahr: 2005) und einem Haus, welches zur Zeit privat bewohnt wird (dieses befindet sich am Gelände hinter des Sonnenhofes).

Momentan wurde der Großteil des Hotels zu sehr guten Konditionen an das österreichische Heer vermietet! (Vereinbarte Kündigungsfrist beträgt 6 Monate)

Eine Auflösung seitens des Bundesheeres ist derzeit nicht geplant.

Die genauen Konditionen erfahren Sie bei konkretem Interesse an der Liegenschaft!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ?

damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 101m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Kontaktinformationen

Vorname: Christopher

Nachname: Wischenbart, BSc

Tel.: +43 664 2507403

E-Mail: christopher.wischenbart@schantl-ith.at