



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149776

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 470000€

Straße: Franz - Werfel-Gasse

8045 Graz

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 150m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 83m<sup>2</sup>

Grundfläche: 23237m<sup>2</sup>

## Öffentliche Feilbietung - Wohnhaus in gutem Bauzustand



Öffentliche Feilbietung - Wohnhaus (Wohnungseigentum Nr. 33), 2-geschossig, unterkellert, teilausgeb. DG, 150/65 m<sup>2</sup> Wfl/Nfl, mit Garage (17,19 m<sup>2</sup> Nfl.), sowie Garten, Bj. 1985 -  
Raumaufteilung: KG: Flur, Kellerraum, Schutzraum mit Sandfilter / Bad, Garderobe, Flur; EG: Flure, Küche, Speis, 2 Zimmer, Wohn-/Esszimmer, 70,82 m<sup>2</sup>, Terrasse, 10,44 m<sup>2</sup>; OG: Flure, WC, Bad, 4 Zimmer, 70,40 m<sup>2</sup>, Balkon, 10,44 m<sup>2</sup> - guter Bau- und Erhaltungszustand

Schätzwert: 470.000 EUR  
Geringstes Gebot: 470.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 23237m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 150m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 83m<sup>2</sup>

Zimmer: 7

## Preisinformationen

Kaufpreis: 470000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)