Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 156675

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:740.91€
Straße:
8020 Graz
Steiermark Österreich

Nutzfläche: 52.24m²

Kontaktinformationen:

Dean Banovic
Tel: +43 676 9261 529
db@fermoso.at

Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Loggia

Liebe Interessentin, lieber Interessent,
diese charmante 2-Zimmer-Wohnung punktet mit einer großzügigen Wohnküche, durchdachtem Grundriss und einer herrlichen Loggia mit über 12?m² Fläche ? perfekt für alle, die ruhigen Freiraum mit urbanem Komfort kombinieren möchten.
Die hochwertige Ausstattung, ein klar strukturierter Grundriss sowie ein praktischer Abstellraum und ein separates WC machen diese Wohnung zur idealen Wahl für Singles, Paare oder auch als Anlegerobjekt.

? Raumgrößen im Überblick:

Wohnküche: ca. 27,39?m²

Schlafzimmer: ca. 15,22?m²

Badezimmer: ca. 4,30?m²

WC (separat): ca. 1,46?m²

Abstellraum: ca. 1,59?m²

Vorraum: ca. 2,41?m²

Loggia: ca. 12,66?m²

? Ausstattung:

Parkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen

Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung

Modern gefliestes Bad mit Dusche & Waschmaschinenanschluss

Separates WC mit Handwaschbecken

Abstellraum innerhalb der Wohnung

Barrierefreier Zugang, Lift vorhanden

Tiefgaragenplatz optional anmietbar

?? Zentrale Lage ? Top angebunden & alles in Gehweite:

Öffis (Straßenbahn & Bus) in unmittelbarer Nähe

Nahversorgung, Bäckerei, Apotheke, Gastronomie & Cafés schnell erreichbar

Lendplatz, Kunsthaus, Augarten, Schlossberg & Innenstadt bequem erreichbar

Nähe zu FH Joanneum, TU Graz & Karl-Franzens-Universität

? Mietvoraussetzungen:

Sofort beziehbar

Zur Anmietung erforderlich:? Letzte 3 Lohnzettel oder? Bürgschaft (z.?B. für Studierende oder Berufseinsteiger)

? Ansprechpartner ? für Fragen & Besichtigung:
Dean Banovic? +43 676 926 15 29? db@fermoso.at? 24 Stunden erreichbar ? 7 Tage die Woche

Jetzt anfragen & die perfekte Raumaufteilung mit großer Loggia live erleben!Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen -
https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 52.24m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

hwbwert: 23.55m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.8m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 740.91€

Nebenkosten: 106.88€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel:: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at