



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 179121

erstellt am : 18.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:890.03€

Straße:

8045 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Regina Genser

Tel: +43 664 362 42 98

regina.genser@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 74.12m²

Grundfläche: 90m²

Sonniger Gartentraum in Andritz.



Diese einzigartige Gartenwohnung liegt in absoluter Ruhelage im wunderschönen Andritz und perfekt erreichbar. Die überdachte Terrasse ist nach Süden ausgerichtet und somit ist Sonne den ganzen Tag garantiert. Das geräumige Wohnzimmer geht fließend in die voll Ausgestattete Küche mit Essbereich über. Ein direkter Zugang auf die überdachte Terrasse in den Garten erweitert den Wohnbereich in den warmen Monaten des Jahres. Zwei Schlafzimmer und ein geräumiges Bad mit Wanne lassen keine Wünsche offen. Schöne Parkettböden bereiten ein angenehmes Wohngefühl. Ein Kellerabteil und ein überdachter Autoabstellplatz inklusive, des Weiteren befinden sich auf der Anlage ein Fahrrad Abstellbereich und ein Kinderwagenraum. Aufgrund der Aufteilung ist die Wohnung bestens geeignet für Pärchen, Singles mit Homeoffice oder auch für Ältere Personen., da

sich alles im EG befindet und sehr gut zugänglich ist. Keine Haustiere erwünscht.

Perfekt nach einem anstrengenden Arbeitstag die Ruhe zu genießen. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu. Suchagent anlegen Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 90m²

Wohnfläche: 74.12m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 33.38m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.57m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 890.03€

Nebenkosten: 146.3€

Kontaktinformationen

Vorname: Regina

Nachname: Genser

Tel.: +43 664 362 42 98

E-Mail: regina.genser@bestinvest-immo.at