Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 168687

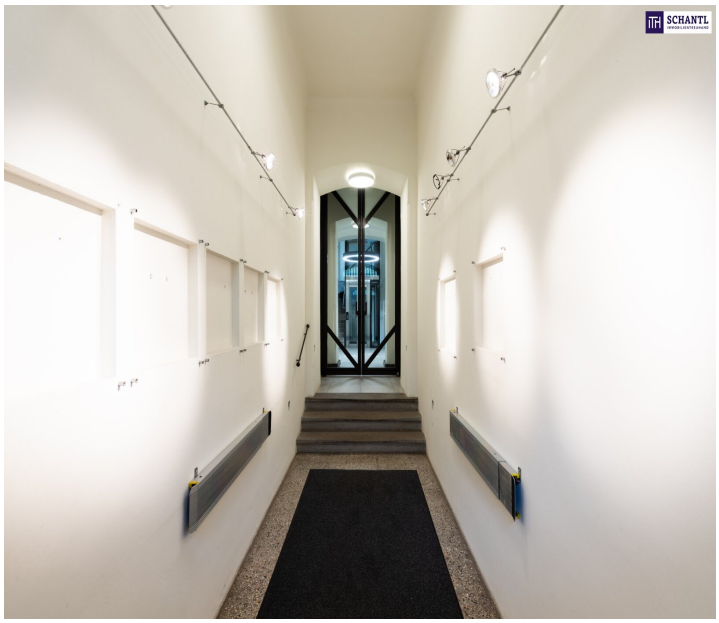
erstellt am : 02.09.2025

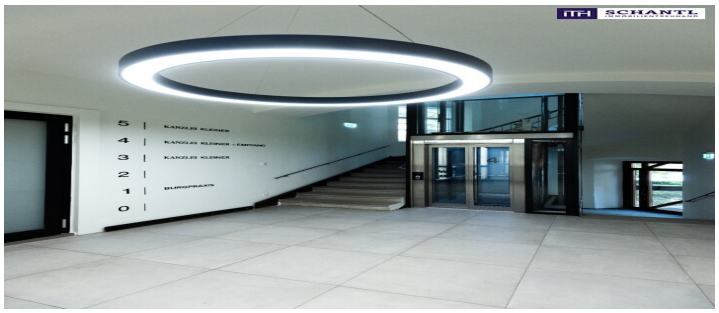
Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:€
Straße: Burgring
8010 Graz
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nikolaus Kronabitter
Tel: +436642540410
nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at

SPITZENKLASSE! EXKLUSIVE GEMEINSCHAFTSPRAXIS: Lernen Sie Ihre neuen Traum-Praxisräumlichkeiten kennen! JETZT TERMIN VEREINBAREN!!





SPITZENKLASSE! EXKLUSIVE GEMEINSCHAFTSPRAXIS: Lernen Sie Ihre neuen Traum-Praxisräumlichkeiten kennen! JETZT TERMIN VEREINBAREN!!

Diese herausragende, interdisziplinäre Praxisgemeinschaft befindet sich im 1. Liftstock eines geschichtsträchtigen Altbaujuwels und bietet Ärztinnen und Ärzten eine ideale Gelegenheit, ihre medizinische Karriere zu starten oder auszubauen.

Die Gemeinschaftspraxis erstreckt sich über eine großzügige Nutzfläche von insgesamt ca. 238,47

m² und teilt sich in vier Praxisräume sowie einem Eingriffsraum, welche serviciert angeboten werden. Alle wichtigen Dienstleistungen wie Reinigung und Empfangsservice sowie technische Unterstützung sind bereits inbegriffen. Das ermöglicht es Ihnen, sich voll und ganz auf Ihre Patienten zu konzentrieren und eine herausragende medizinische Versorgung zu gewährleisten.

Die Praxis ist ab sofort verfügbar, sodass Sie direkt mit Ihrer Ordination beginnen können. Die Lage ist äußerst attraktiv und bietet eine hohe Sichtbarkeit sowie eine herausragende Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln und dem Auto, da sich zwei Tiefgaragen in direkter Nähe befinden.

Im Innenbereich erwartet Sie eine einladende und professionelle Infrastruktur.

Facts:

Vier Praxisräume plus ein Eingriffsraum mit integrierter Lüftungsanlage
Eingriffsraum Pauschalmiete: ? 350,00 pro Stunde inkl. Betriebskosten, Heizkosten und Servicierung (im Eingriffsraum können kleinere chirurgische Eingriffe vorgenommen werden),
Praxisraum Pauschalmiete für 4 Stunden in der Woche bzw. ? 600,00 pro Monat inkl. Betriebskosten, Heizkosten und Servicierung
Praxisraum Pauschalmiete für 8 Stunden in der Woche bzw. ? 1.200,00 pro Monat inkl. Betriebskosten, Heizkosten und Servicierung
Praxisraum Pauschalmiete für 40 Stunden in der Woche bzw. ? 5.990,00 pro Monat inkl. Betriebskosten, Heizkosten und Servicierung
Für die Nutzung am Wochenende kommen reduzierte Mietpreise zur Anwendung

Highlights:

Premium-Lage im Herzen von Graz: Die zentrale Lage sorgt für eine hohe Sichtbarkeit und einfache Erreichbarkeit für Patienten und Ärzte.

Moderne und flexible Praxisräume: Die Räumlichkeiten sind professionell und modern ausgestattet und passen für eine Vielzahl von medizinischen Fachrichtungen.

Top-Ausstattung: Die Praxisräume sind mit modernster Medizintechnik ausgestattet, die eine hochwertige und effiziente Patientenversorgung ermöglicht.

Repräsentatives Ambiente: Die Praxisräume sind stilvoll und professionell gestaltet, was einen positiven Eindruck bei den Patienten hinterlässt.

Infrastruktur und Anbindung: Exzellente Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und ausreichend Parkmöglichkeiten sowie zwei fußläufige Tiefgaragen machen den Standort besonders attraktiv.

Hohe Patientennachfrage: Durch die zentrale Lage und die moderne Ausstattung wird eine hohe Nachfrage nach medizinischen Dienstleistungen gewährleistet.

Barrierefreiheit: Die Praxisräume sind barrierefrei gestaltet.

Die eingemieteten Ärztinnen und Ärzte werden bei der Vergabe des Eingriffsraums bevorzugt.

Netzwerk und Kooperationen: Die Möglichkeit, Teil eines Netzwerks von Fachärzten zu werden, bietet viele Vorteile und fördert die medizinische Karriere.

Hier geht's zum Video

Abschließend möchten wir betonen, dass der Standort am Burgring 22 eine einmalige Gelegenheit darstellt, Ihre Praxis in einer der begehrtesten Lagen der Stadt zu etablieren. Die Kombination aus exzellenter Erreichbarkeit, ansprechender Umgebung und einer renommierten Adresse bietet Ihnen und Ihren Patienten das Beste aus beiden Welten.

Nutzen Sie die Chance, Teil dieser dynamischen und erfolgreichen Gemeinschaftspraxis zu werden und sichern Sie sich Ihren Platz in einem Umfeld, das auf Qualität und Wachstum ausgerichtet ist. Wir freuen uns darauf, Ihnen den Standort persönlich vorzustellen und gemeinsam mit Ihnen den nächsten Schritt in eine vielversprechende Zukunft zu gehen.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <250mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <1.250mKinder & SchulenSchule <250mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <250mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <250mBank <500mPost <250mPolizei <750mVerkehrBus <250mStraßenbahn <250mAutobahnanschluss <5.000mBahnhof <750mFlughafen <9.250mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Zentral

Zimmer: 1

Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus
Nachname: Kronabitter
Tel:: +436642540410
E-Mail: nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at