

Inserat ID: 186954

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:474.82€

Straße: Olga-Rudel-Zeynek-Gasse

8054 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

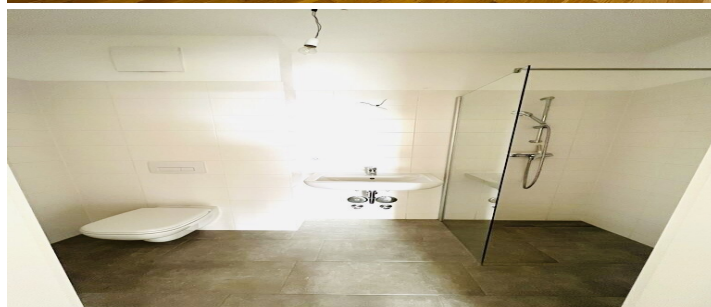
Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 35m²

Traumwohnung im 3.Obergeschoss mit herrlicher West-Terrasse und Tiefgaragenparkplatz im Grünen



3. OG - TOP 24

DISCLAIMER

Die Geschosspläne sind auf dem Stand der Bauverrichtung.
Grundrissänderungen sind auf Grund von Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen möglich.
Änderungen der Pläne, Wohnungsgrößen, Bauausführung und Ausstattung sowie Druckfehler vorbehalten.



BEZUGSFERTIG: ab Februar 2026!

Weitere Informationen und Besichtigungen unter: +43 664 500 92 10

Bruttomiete inkl. BK-Vorschreibung, Tiefgaragenparkplatz und Heizkostenkonto: ? 690,-

Strom extra!

PROVISIONSFREI!

Adresse: Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 6, 8054 Graz Top 24

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 34,94 m² Wohnfläche einen Vorraum, einen Wohn-Ess-Bereich mit vollausgestatteter Einbauküche, ein Schlafzimmer sowie ein Bad mit Dusche und WC. Die schöne Terrasse kann sowohl vom Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer aus betreten werden.

Die Wohnung verfügt über hochwertige Parkettböden und besticht durch ihre gute Raumaufteilung.

Der monatliche Mietzins setzt sich zusammen aus: Hauptmietzins, Betriebskosten und USt. Zudem könnte auch ein Tiefgaragenparkplatz angemietet werden.

Weitere Informationen und Besichtigungen unter: +43 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 925m
Apotheke < 100m
Klinik

< 2.900m
Krankenhaus < 1.500m
Kinder < Schulen
Schule

< 500m
Kindergarten < 975m
Universität < 3.525m
Höhere Schule

< 3.550m
Nahversorgung
Supermarkt < 100m
Bäckerei < 100m
Einkaufszentrum

< 1.675m
Sonstige
Geldautomat < 150m
Bank < 150m
Post < 1.575m
Polizei

< 800m
Verkehr
Bus < 175m
Straßenbahn < 2.300m
Autobahnanschluss

< 1.100m
Bahnhof < 1.075m
Flughafen < 6.600m
Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 35m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 26.42m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.78m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 474.82€

Nebenkosten: 104.82€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc