Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 52665

erstellt am : 05.04.2024

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:1150000€
Straße: Liesganiggasse
8051 Graz
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Andreas Andreas
Tel: +43 664 41 27 291
a.teuschler@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 253m²
Nutzfläche: 363m²
Grundfläche: 1231m²

Großzügiges Wohnen mit Pool & Garten

Diese Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem neuen Zuhause wünschen können. Das Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend, umgeben von Einfamilienhäusern und kleinen Mehrfamilienhäusern. In unmittelbarer Nähe gibt es eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die den täglichen Bedarf abdecken.

Mit einer Wohnfläche von 253m² ist dieses Haus perfekt für Familien die viel Platz und Komfort suchen. Das Haus verfügt über insgesamt 8 geräumige Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie genügend Raum zum Entfalten bieten. Die Immobilie wurde stets gepflegt und befindet sich daher

in einem hervorragenden Zustand.

Die helle und luftige Atmosphäre wird Sie beim Betreten des Hauses sofort begeistern.
Das Haus verfügt außerdem über 3 Sanitärbereiche was für eine große Familie oder ihre Gäste sehr praktisch ist. Die hochwertigen Fliesen und Parkettböden verleihen dem Haus einen eleganten Touch.

Die offenen Küche bietet Ihnen viel Platz zum Kochen und der anschließende Essbereich ist perfekt für gemeinsamen Essen mit der Familie und Freunden. Der Westbalkon und die Westterrasse sind ideal für ein gemütliches Frühstück oder ein Abendessen bei Sonnenuntergang. Genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen auf Ihrem Balkon oder verbringen Sie gemütliche Abende auf Ihrer Terrasse mit einem atemberaubenden Grünblick. Hier können Sie die Seele baumeln lassen und den Alltag hinter sich lassen.
Absolutes Highlight sind der Balkone, die überdachte Terrasse sowie 4 Carportplätze für Ihre PKW`s.

Die Immobilie ist mit einer Gasheizung und Solarenergie ausgestattet und verfügt über eine Fußbodenheizung (teilweise), die Ihnen auch an kalten Wintertagen eine angenehme Wärme garantiert.

Die Verkehrsanbindung ausgezeichnet. Auch für Familien mit Kindern ist diese Immobilie ideal, da neben Schulen und Kindergärten auch Arztpraxen, Apotheken, Supermärkte und Einkaufszentren in der Nähe sind. Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist somit schnell und bequem erreichbar.

Befreiung von Grundbucheintragungsgebühr Kauf (1,1%) und Pfandrecht (1,2%) bei einem Kaufpreis bis max. ? 500.000,-. Voraussetzungen dafür sind ein entgeltlicher Erwerb, Eigennutzung und die Liegenschaft muss dem dringenden Wohnbedürfnis dienen, also Hauptwohnsitz. (Stand 20/03/24 ? Nationalratssitzung 255)Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.
Suchagent anlegen
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <750mKlinik <2.250mKrankenhaus <2.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <3.250mHöhere Schule <3.250mNahversorgungSupermarkt <750mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <1.250mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mStraßenbahn <1.500mBahnhof <3.500mAutobahnanschluss <2.750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1231m²
Wohnfläche: 253m²
Nutzfläche: 363m²

Zimmer: 8
Bäder: 3

Nutzungsart: Haus
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 95m²
hwbklasse: Dm²
fgeewert: 1.33m²
fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1150000€
Nebenkosten: 127.1€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas
Nachname: Andreas
Tel:: +43 664 41 27 291
E-Mail: a.teuschler@bestinvest-immo.at