Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165808

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:777.49€
Straße: Eggenberger Gürtel
8020 Graz
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser
Tel: +43 664 5312214
info@meine-wohnung.at

Wohnfläche: 74.19m²

3-Zimmer-Erdgeschoßwohnung mit großer Terrasse

Sehr gut aufgeteilte 3 Zimmer Genossenschaftswohnung mit großer Terrasse. Die Wohnung wird unbefristet vermietet.
Raumaufteilung:

Vorraum / Gang
Wohn-Ess-Zimmer mit Zugang auf die Terrasse
2 Schlafzimmer
Bad mit Badewanne
WC
Abstellraum
Kellerabteil

Begrünter Innenhof als Gemeinschaftsfläche.Große Abstellräume mit Serviceboxen für Fahrräder und KinderwagenDie Wohnung wird unmöbliert - OHNE Kücheneinrichtung - übergeben. Heizung (Fernwärme) + Warmwasser - DirektverrechnungTiefgaragenabstellplatz anmietbar - ca. EUR 95,-- pro Monateinmalig ? 51,-- Genossenschaftsbeitrag
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 74.19m²

Zimmer: 3
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Fern

hwbwert: 25.5m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.84m²
fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 777.49€
Kaution: 2565.3€
Nebenkosten: 225.13€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael
Nachname: Hauser
Tel:: +43 664 5312214
E-Mail: info@meine-wohnung.at