



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 143696

erstellt am : 12.04.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:705.79€

Straße: Zinzendorfgasse

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

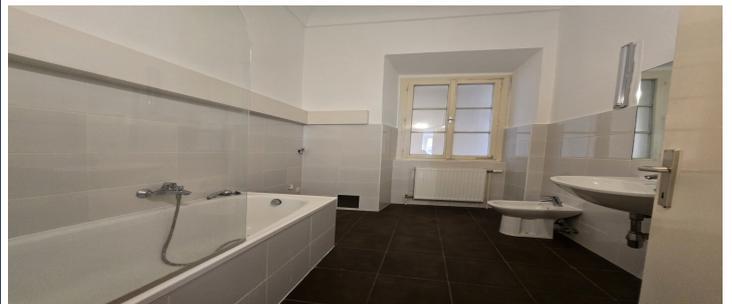
Gudrun Kahler

Tel: +43 650 82 07 163

office@kahler-immobilien.at

Wohnfläche: 88m²

Graz - Geidorf - Geschäftslokal - Büro, Ordination - Provisionsfrei



Zur Vermietung steht hier eine Geschäftsfläche zur Verwendung als Büro, Ordination, Studio etc.

Aufteilung:

Vorraum
Küche
Zimmer
Zimmer

Zimmer
Badezimmer
WC
Kellerabteil

Ausstattung:

Gasheizung
Küche ist ausgestattet mit Gasherd, Spüle, Geschirrspülanschluss vorhanden
Parkettböden
Flügeltüren

Mietdauer 5 Jahre befristet mit Verlängerungsoption
Kautions 3 BMM
Provisionsfrei für den Mieter
Mietbeginn nach Vereinbarung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <250m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <750m
Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.250m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 88m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 107m²

hwbklassse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 705.79€

Nebenkosten: 185.79€

Kontaktinformationen

Vorname: Gudrun

Nachname: Kahler

Tel.: +43 650 82 07 163

E-Mail: office@kahler-immobilien.at