



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 215500

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:544.55€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 37.02m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 43.26m<sup>2</sup>

## Moderne 1-Zimmer-Wohnung mit Loggia ? Urban & Komfortabel



Liebe Interessentin, lieber Interessent,  
diese charmante 1-Zimmer-Wohnung bietet auf kompaktem Raum alles, was modernes Stadtleben ausmacht: einen offen gestalteten Wohn-/Schlafbereich, eine praktische Küchenzeile, ein elegantes Badezimmer ? und das Highlight: eine gemütliche Loggia, die zum Verweilen im Freien einlädt. Ideal für Singles, Studierende oder Berufstätige, die zentrales und dennoch ruhiges Wohnen schätzen.

Kurzinfos:

Wohnfläche: ca. 35-38 m<sup>2</sup> (je nach Variante)

1 großer Wohn-/Schlafraum mit Küchenzeile

Badezimmer mit Dusche & WC

Loggia oder Balkon

Fußbodenheizung

Parkettböden

Energieeffizienter Neubau

Lift & barrierefreier Zugang

Fahrradraum & optional Garagenplatz

Gesamtmiete:

??649 inkl. Betriebskosten (Strom & Heizung separat)

Mietvoraussetzungen:

? 3 aktuelle Lohnzettel oder? Bürgschaft (z.?B. bei Studium)

? Kontakt für Besichtigungen: Dean Banovic? +43 676 926 15 29? db@fermoso.at? 24/7 erreichbar

? auch an Wochenenden! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete

Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter

folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen

- <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 37.02m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 43.26m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 42.2m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.91m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 544.55€

Nebenkosten: 139.3€

## Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at