



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230362

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 500755€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

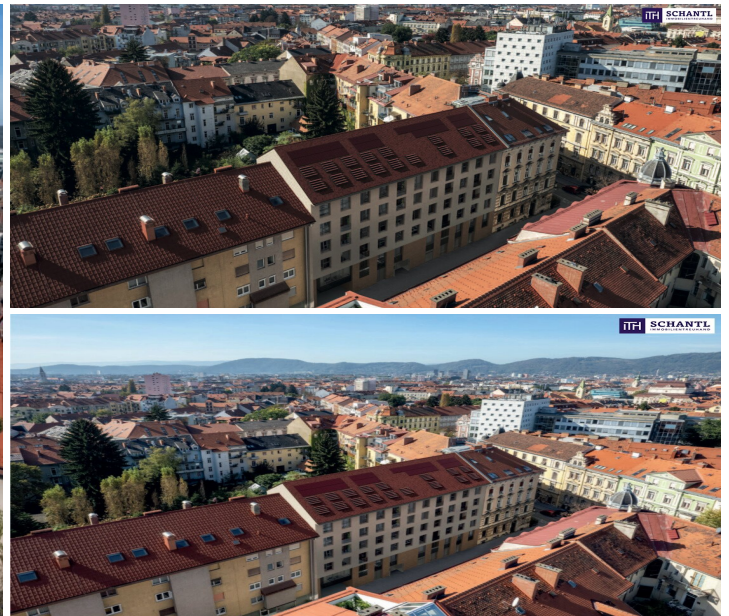
Christopher Wischenbart, BSc

Tel: +43 664 2507403

christopher.wischenbart@schantl-ith.

Wohnfläche: 75m²

Herz-Jesu-Viertel-Eleganz zum Aktionspreis ? provisionsfreie Neubauwohnung in TOP-LAGE



Herz-Jesu-Viertel-Eleganz zum Aktionspreis ? provisionsfreie Neubauwohnung in TOP-LAGE
Mitten im begehrten Herz-Jesu-Viertel in Graz-St. Leonhard entsteht ein Wohnprojekt, das urbanes Lebensgefühl mit wohltuender Ruhe verbindet.

Hier trifft moderne Architektur auf höchste Wohnqualität ? und das in einer der beliebtesten Innenstadtlagen von Graz.

Dieses exklusive 4-Zimmer-Neubauwohnung mit ca. 77,5 m² Wohnfläche begeistert mit einem außergewöhnlich großzügigen Raumgefühl, lichtdurchfluteten Wohnbereichen und einem privatem Balkon im Ausmaß von 7m², der zum Entspannen, Genießen und Verweilen einlädt.

Ob Frühstück in der Morgensonne, ein Glas Wein am Abend oder der Blick über Graz ? hier wird

Wohnen zum täglichen Erlebnis.

Das moderne Neubauprojekt umfasst insgesamt 36 Eigentumswohnungen sowie eine attraktive Gewerbefläche und bietet eine gelungene Mischung aus urbaner Dynamik und privater Rückzugsmöglichkeit. Eine Tiefgarage, praktische Kellerabteile und ein begrünter Innenhof sorgen für Komfort und Lebensqualität mitten in der Stadt.

Fakten im Überblick

4-Zimmer-Wohnung

Ca. 77,5 m² Wohnfläche

Ca. 7 m² Balkon

Ca. 2 m² Kellerabteil

4. Obergeschoss mit Lift

Hochwertiger Neubau mit Tiefgarage

Begrünter Innenhof

Provisionsfrei

Highlights dieser Immobilie

Exklusive Penthouse-Lage mit besonderem Blick über Graz

Großzügiger Wohn-/Essbereich mit fast 55 m²

Private Dachterrasse als persönliche Ruheoase

Drei helle, separat nutzbare Zimmer

Großzügiges Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung

Praktischer Abstellraum direkt in der Wohnung

Lift bis ins 6. Obergeschoss

Tiefgarage für komfortables Parken

Begrünter Innenhof als Rückzugsort mitten in der Stadt

Nur ca. 70 m bis zur Bus- und Straßenbahnhaltestelle

Fußläufig zur Technischen Universität Graz, zum Kaiser-Josef-Platz und zur Oper

Nahversorger, Schulen und Kinderbetreuung in unmittelbarer Nähe

Moderne Architektur in einer der gefragtesten Lagen von Graz

Wohngefühl

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Zuhause ? sie ist ein Ort für Menschen, die das Besondere suchen. Großzügige Flächen, elegante Architektur, eine traumhafte Terrasse und die Nähe zum pulsierenden Stadtleben machen dieses Penthouse zu einem exklusiven Rückzugsort über den Dächern von Graz.

Einziehen, ankommen, genießen ? Ihr neues Penthouse im Herzen von Graz-St. Leonhard.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 75m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerng: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 500755€

Kontaktinformationen

Vorname: Christopher

Nachname: Wischenbart, BSc

Tel.: +43 664 2507403

E-Mail: christopher.wischenbart@schantl-ith.at