



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 15282

erstellt am : 06.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:404.96€

Straße: Heinrichstraße

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

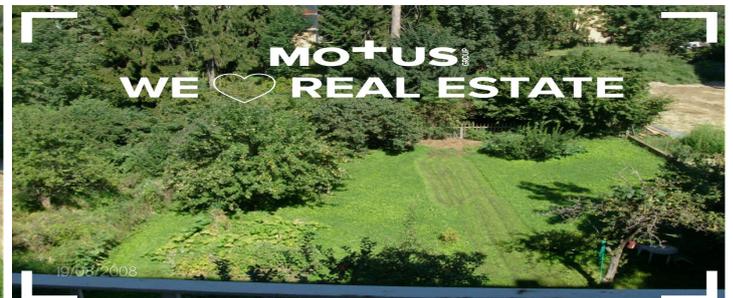
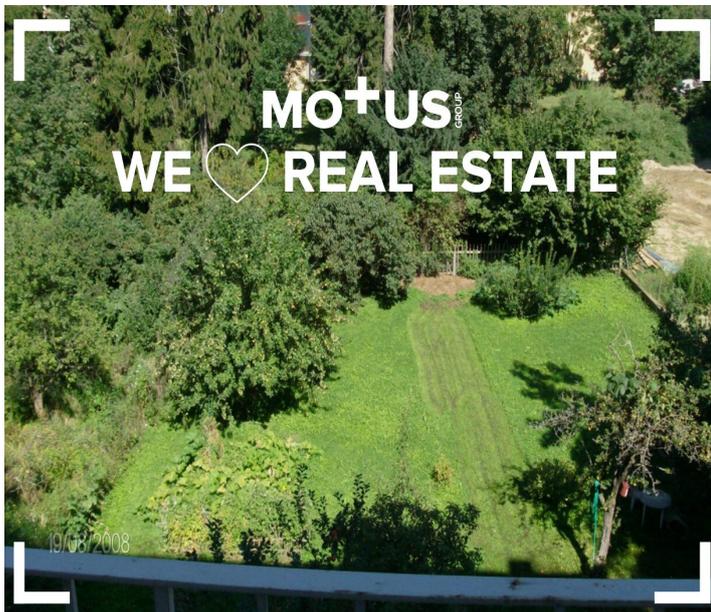
Angelo Barsuglia

Tel:

angelo.barsuglia@motus-group.at

Wohnfläche: 33.62m²

KF-Uni zum Greifen nahe | gemütliche 1-Zimmer-Wohnung im grünen Herzen des Grazer Uni-Viertels mit Gemeinschafts-Garten



Die gemütliche 1-Zimmer-Wohnung im DG eines gepflegten Altbau-Hauses mit einer Gesamt-Wohnfläche von ca. 33,62 m² besteht besonders durch die zentrale Lage direkt bei der KF-Universität und die optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Vorraum | Zimmer 1 mit Küchenzeile | Bad mit WC | Gemeinschafts-Garten

Ihr Ansprech-Partner: Angelo Barsuglia +43 664 101 3506

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <400m
Klinik <475m
Krankenhaus <725m
Kinder <650m
Schulen
Schule <175m
Kindergarten
Universität <75m
Höhere Schule <1.150m
Nahversorgung
Supermarkt <325m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <1.400m
Sonstige
Geldautomat <100m
Bank <100m
Post <300m
Polizei <700m
Verkehr
Bus <150m
Straßenbahn <675m
Autobahnanschluss <5.575m
Bahnhof <1.025m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 33.62m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 90.68m²

fgeewert: 1.61m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 404.96€

Kaution: 490001.6€

Kontaktinformationen

Vorname: Angelo

Nachname: Barsuglia

E-Mail: angelo.barsuglia@motus-group.at