



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 15282

erstellt am : 06.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:404.96€

Straße: Heinrichstraße

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

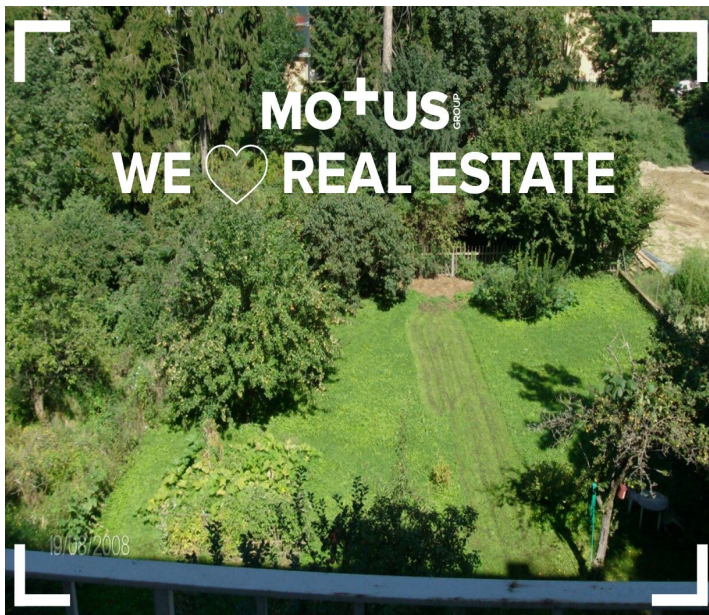
Angelo Barsuglia

Tel:

angelo.barsuglia@motus-group.at

Wohnfläche: 33.62m²

KF-Uni zum Greifen nahe | gemütliche 1-Zimmer-Wohnung im grünen Herzen des Grazer Uni-Viertels mit Gemeinschafts-Garten



Die gemütliche 1-Zimmer-Wohnung im DG eines gepflegten Altbau-Hauses mit einer Gesamt-Wohnfläche von ca. 33,62 m² besteht besonders durch die zentrale Lage direkt bei der KF-Universität und die optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Vorraum | Zimmer 1 mit Küchenzeile | Bad mit WC | Gemeinschafts-Garten

Ihr Ansprech-Partner: Angelo Barsuglia +43 664 101 3506

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<	25m	Apotheke	<	400m	Klinik					
<	475m	Krankenhaus	<	725m	Kinder	<	Schulen					
Schule	<	650m	Kindergarten	<	175m	Universität	<	75m	Höhere Schule	<	1.150m	Nahversorgung
Supermarkt	<	325m	Bäckerei	<	125m	Einkaufszentrum	<	1.400m	Sonstige	Geldautomat		
<	100m	Bank	<	100m	Post	<	300m	Polizei	<	700m	Verkehr	Bus
<	150m	Straßenbahn	<	675m	Autobahnanschluss	<	5.575m	Bahnhof	<	1.025m	Angaben	

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 33.62m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 90.68m²

fgeewert: 1.61m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 404.96€

Kaution: 490001.6€

Kontaktinformationen

Vorname: Angelo

Nachname: Barsuglia

E-Mail: angelo.barsuglia@motus-group.at