



Inserat ID: 140855

erstellt am : 31.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 185000€

Straße: Arnold-Luschin-Gasse

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

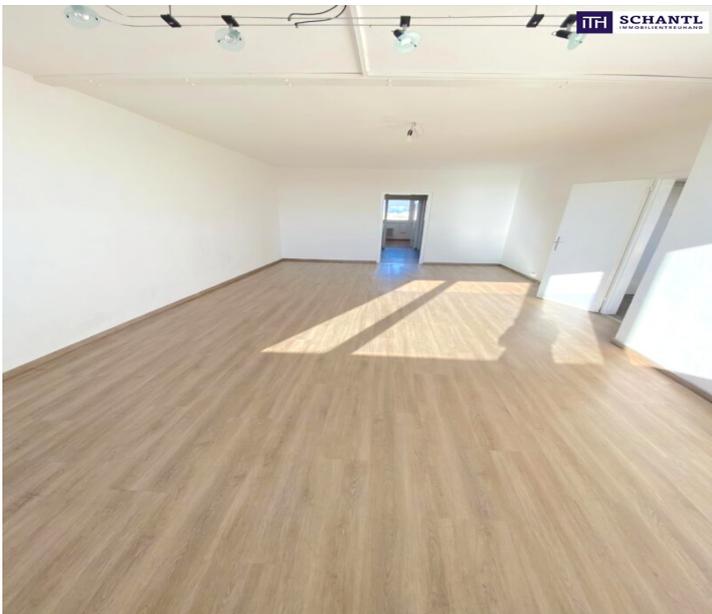
Christopher Wischenbart, BSc

Tel: +43 664 250 74 03

christopher.wischenbart@schantl-ith.

Wohnfläche: 84m²

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Weitblick über Graz ? 84 m² in zentraler Lage! Interessant für Eigennutzer und Anleger!



Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Weitblick über Graz ? 84 m² in zentraler Lage!
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese wunderschöne, lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung im 8. Stock eines gepflegten Wohnhauses bietet Ihnen eine beeindruckende Weitsicht über Graz und überzeugt mit einer idealen Raumaufteilung.

Dank Lift erreichen Sie Ihr neues Zuhause bequem und barrierefrei.

Die Wohnung besticht durch ihre großzügigen, hellen Räume, die eine angenehme Wohlfühlatmosphäre schaffen. Der Wohnbereich bietet viel Platz für gemütliche Abende, während

die beiden Schlafzimmer als ruhige Rückzugsorte dienen.

Die moderne Küche ist funktional ausgestattet ? perfekt für alle, die gerne kochen.

Ein besonderes Highlight ist der traumhafte Blick über die Stadt, den Sie aus fast allen Räumen genießen können. Hier erleben Sie Sonnenaufgänge und die funkelnden Lichter von Graz bei Nacht ? einfach magisch!

Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer perfekten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Auch Parks und Freizeitmöglichkeiten laden zu erholsamen Stunden im Grünen ein.

Die Wohnung ist momentan vermietet, kann aber nach Absprache innerhalb von 3 Monaten für Eigennutzer geräumt werden.

Highlights dieser Wohnung & Lage:

84 m² Wohnfläche ? perfekt aufgeteilt für Paare, Familien oder als Anlage

Traumhafter Weitblick über Graz ? genießen Sie die Skyline bei Tag & Nacht

Helle, freundliche Räume ? große Fenster lassen viel Tageslicht herein

Top gepflegter Zustand ? sofort einziehen & wohlfühlen!

Ideale Raumaufteilung ? großzügiger Wohnbereich & zwei gemütliche Schlafzimmer

Moderne Küche ? stilvoll & funktional für alle Hobbyköche

Lift im Haus ? bequemer & barrierefreier Zugang zur Wohnung

Perfekte Infrastruktur ? Einkaufsmöglichkeiten, Schulen & Ärzte in unmittelbarer Nähe

Öffentliche Verkehrsanbindung ? Bus- & Straßenbahnhaltestelle fußläufig erreichbar

Erholung & Freizeit ? Parks, Sportmöglichkeiten & Spazierwege in der Nähe

Diese Wohnung vereint Komfort, Helligkeit und eine unschlagbare Aussicht ? eine seltene Gelegenheit in Graz!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 84m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 185000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christopher

Nachname: Wischenbart, BSc

Tel.: +43 664 250 74 03

E-Mail: christopher.wischenbart@schantl-ith.at