



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 34538

erstellt am : 10.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:680.21€

Straße: Eggenberger Gürtel

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

info@meine-wohnung.at

Wohnfläche: 64.42m²

Große 2-Zimmer Genossenschaftswohnung mit riesiger Terrasse in den Innenhof



Sehr geräumige 2-Zimmer Genossenschaftswohnung.
Die Wohnung wird unbefristet vermietet.

Raumaufteilung:

Vorraum Gang

Wohn-Ess-Zimmer mit Zugang auf die Terrasse

räumlich abgetrennte Kochnische
1 Schlafzimmer
Bad mit Dusche und WC
Abstellraum
Kellerabteil vorhanden

Begrünter Innenhof als Gemeinschaftsfläche.
Große Abstellräume mit Serviceboxen für Fahrräder und Kinderwagen

Die Wohnung wird unmöbliert - OHNE Kücheneinrichtung - übergeben.

Heizung (Fernwärme) + Warmwasser - Direktverrechnung

Tiefgaragenabstellplatz anmietbar - ca. EUR 95,-- pro Monat

einmalig ? 51,-- Genossenschaftsbeitrag

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <525m
Klinik

<750m
Krankenhaus <550m
Kinder <Schulen
Schule <600m
Kindergarten

<150m
Universität <825m
Höhere Schule <975m
Nahversorgung
Supermarkt

<275m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <575m
Sonstige
Geldautomat

<525m
Bank <525m
Post <675m
Polizei <550m
Verkehr
Bus

<125m
Straßenbahn <550m
Autobahnanschluss <3.950m
Bahnhof

<400m
Flughafen <8.950m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 64.42m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 25.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.84m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 680.21€

Kaution: 2182.98€

Nebenkosten: 203.43€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: info@meine-wohnung.at