Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 34538

erstellt am : 10.01.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:680.21€
Straße: Eggenberger Gürtel
8020 Graz
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser
Tel: +43 664 5312214
info@meine-wohnung.at

Wohnfläche: 64.42m²

Große 2-Zimmer Genossenschaftswohnung mit riesiger Terrasse in den Innenhof

Sehr geräumige 2-Zimmer Genossenschaftswohnung.
Die Wohnung wird unbefristet vermietet.

Raumaufteilung:

Vorraum Gang
Wohn-Ess-Zimmer mit Zugang auf die Terrasse

räumlich abgetrennte Kochnische
1 Schlafzimmer
Bad mit Dusche und WC
Abstellraum
Kellerabteil vorhanden

Begrünter Innenhof als Gemeinschaftsfläche.
Große Abstellräume mit Serviceboxen für Fahrräder und Kinderwagen

Die Wohnung wird unmöbliert - OHNE Kücheneinrichtung - übergeben.

Heizung (Fernwärme) + Warmwasser - Direktverrechnung

Tiefgaragenabstellplatz anmietbar - ca. EUR 95,-- pro Monat

einmalig ? 51,-- Genossenschaftsbeitrag
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <175mApotheke <525mKlinik <750mKrankenhaus <550mKinder & SchulenSchule <600mKindergarten <150mUniversität <825mHöhere Schule <975mNahversorgungSupermarkt <275mBäckerei <300mEinkaufszentrum <575mSonstigeGeldautomat <525mBank <525mPost <675mPolizei <550mVerkehrBus <125mStraßenbahn <550mAutobahnanschluss <3.950mBahnhof <400mFlughafen <8.950mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 64.42m²

Zimmer: 2
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Fern

hwbwert: 25.5m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.84m²
fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 680.21€
Kaution: 2182.98€
Nebenkosten: 203.43€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael
Nachname: Hauser
Tel:: +43 664 5312214
E-Mail: info@meine-wohnung.at