

Inserat ID: 181693

erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:581.82€

Straße:

8051 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 40.7m²

TRAUMHAFTE Wohnung mit Loggia, bester Anbindung und Weitblick in Gösting



BEZUGSFERTIG: ab sofort!

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Bruttomiete inkl. BK ? 640

Strom + Heizung extra!

PROVISIONSFREI

Die Wohnanlage All in One befindet sich in Graz-Gösting in der Wiener Straße Ecke Ibererstraße. Hier befindet man sich direkt am Puls der Stadt und dennoch mit einem Fuß im Grünen. Dank zeitgemäßer Infrastruktur und maximaler Wohnqualität verschmelzen hier Leben, Wohnen und Arbeiten zu einem Ganzen. Die 67 Wohnungen weisen ideale Grundrisse auf und verfügen alle über eine moderne Einbauküche, sowie Balkon oder Loggia. Insgesamt fügt sich der Komplex ideal in das Areal ein.

Innerhalb kürzester Zeit gelangen Sie von hier aus in das Grazer Zentrum, auf die Autobahnen, zum Flughafen Graz sowie zum Hauptbahnhof. Durch die optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz lässt sich die gesamte Stadt Graz auch ohne eigenes Fahrzeug erreichen. Die Bushaltestelle ist über einen kurzen Fußweg in einer Minute erreichbar. In unmittelbarer Umgebung finden Sie auch alle Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf, wie zum Beispiel ein Einkaufszentrum, Schulen und medizinische Versorgung. Auch das Naherholungsgebiet Plabutsch ist in Kürze erreichbar.

AUSSTATTUNG

Neubauwohnungen mit Balkon oder Loggia
moderne Einbauküche, bad- und Sanitärausstattung
Eichenparkettböden
Kunststoff-Fenster mit Isolierglas und Jalousien
Fußbodenheizung, Fernwärme
zentrale SAT-Anlage
Lift, Tiefgarage, Parkplatzflächen, Fahrradabstellplätze
Innenhof und Kinderspielplatz

Weitere Informationen unter +43 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<500m	Apotheke	<500m	Klinik	<1.500m	Krankenhaus	<2.000m	Kinder	<500m	Schulen	Schule	<500m	Kindergarten	<500m	Universität	<3.000m	Höhere Schule	<3.000m	Nahversorgung	Supermarkt	<500m	Bäckerei	<500m	Einkaufszentrum	<1.500m	Sonstige	Geldautomat	<500m	Bank	<500m	Post	<500m	Polizei	<500m	Verkehr	Bus	<500m	Straßenbahn	<1.500m	Bahnhof	<2.500m	Autobahnanschluss	<3.500m
------------	------	----------	----------	----------	--------	------------	-------------	------------	--------	----------	---------	--------	----------	--------------	----------	-------------	------------	---------------	------------	---------------	------------	----------	----------	----------	-----------------	------------	----------	-------------	----------	------	----------	------	----------	---------	----------	---------	-----	----------	-------------	------------	---------	------------	-------------------	------------

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 40.7m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 44m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.8m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 581.82€

Nebenkosten: 131.82€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc