

Inserat ID: 188803

erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:703.04€

Straße:

8020 Graz,04.Bez.:Lend

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Regina Genser

Tel: +43 664 362 42 98

regina.genser@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 63.22m²

Gemütliche 2,5 Zimmer in Lend Nord



Diese gemütliche 2,5 Zimmer Wohnung ist sehr geräumig geschnitten und bietet viel Wohnfläche. Die Diele hat Platz für Ihre Garderobe und Schuhe. Eine voll ausgestattet, neuwertige Küche inspiriert Hobby Köche und hat noch Platz für einen Essbereich. Das großzügige Wohnzimmer hat einen direkten Zugang auf die Loggia, wo man gemütlich den Arbeitstag ausklingen lassen kann. Ein Schlafzimmer, ein kleiner Schrankraum und ein Badezimmer mit Wanne, sowie ein extra WC und ein Abstellraum runden das Angebot ab.

Für Sportliebhaber gibt es ein Fitnessstudio oder den Murradweg in unmittelbarer Nähe. Worauf warten Sie noch, rufen Sie uns an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt <500m Apotheke

<1.000m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.000m Kinder & Schulen Schule

<500m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere Schule

<2.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum

<2.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei

<1.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn <1.000m Autobahnanschluss

<4.500m Bahnhof <2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 63.22m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 83m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.67m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 703.04€

Nebenkosten: 234.06€

Kontaktinformationen

Vorname: Regina

Nachname: Genser

Tel.: +43 664 362 42 98

E-Mail: regina.genser@bestinvest-immo.at