

Inserat ID: 188803

erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:703.04€

Straße:

8020 Graz,04.Bez.:Lend

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 63.22m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Regina Genser

Tel: +43 664 362 42 98

regina.genser@bestinvest-immo.at

## Gemütliche 2,5 Zimmer in Lend Nord



Diese gemütliche 2,5 Zimmer Wohnung ist sehr geräumig geschnitten und bietet viel Wohnfläche. Die Diele hat Platz für Ihre Garderobe und Schuhe. Eine voll ausgestattet, neuwertige Küche inspiriert Hobby Köche und hat noch Platz für einen Essbereich. Das großzügige Wohnzimmer hat einen direkten Zugang auf die Loggia, wo man gemütlich den Arbeitstag ausklingen lassen kann. Ein Schlafzimmer, ein kleiner Schrankraum und ein Badezimmer mit Wanne, sowie ein extra WC und ein Abstellraum runden das Angebot ab.

Für Sportliebhaber gibt es ein Fitnessstudio oder den Murradweg in unmittelbarer Nähe. Worauf warten Sie noch, rufen Sie uns an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.  
Suchagent anlegenInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt &lt;500mApotheke  
&lt;1.000mKlinik &lt;1.500mKrankenhaus &lt;2.000mKinder & SchulenSchule  
&lt;500mKindergarten &lt;500mUniversität &lt;2.000mHöhere Schule  
&lt;2.000mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;1.000mEinkaufszentrum  
&lt;2.000mSonstigeGeldautomat &lt;500mBank &lt;500mPost &lt;1.000mPolizei  
&lt;1.000mVerkehrBus &lt;500mStraßenbahn &lt;1.000mAutobahnanschluss  
&lt;4.500mBahnhof &lt;2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 63.22m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Zimmer: 2.5

hwbwert: 83m<sup>2</sup>

Bäder: 1

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.67m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 703.04€

Nebenkosten: 234.06€

## Kontaktinformationen

Vorname: Regina

Nachname: Genser

Tel:: +43 664 362 42 98

E-Mail: regina.genser@bestinvest-immo.at