



Inserat ID: 306

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8047 Graz

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Misagh IRAJANI

Tel:

immobilien@immovideuell.at

Wohnfläche: 75m<sup>2</sup>

Grundfläche: 974m<sup>2</sup>

## **Wunderschönes Grundstück am Fusse des Ruckerlberg**



Traumhaftes Grundstück mit kleinem Häuschen auf Fuße des Ruckerlberg!

Zum Verkauf steht dieses rund 975 m<sup>2</sup> große Grundstück in bester Lage in Graz mit kleinem Altbestand. Absolute Ruhe und sonnige Lage laden dazu ein, sich hier einen traumhaften Wohnsitz zu erschaffen!

Aufteilung des Objektes:

Wohnfläche: ca 75 m<sup>2</sup> Geschoszahl: EG und DG Keller: voll unterkellert

Zimmeraufteilung: 1 Vorraum, 1 Wohnzimmer, 1 Küche ( Nicht Möbliert) , 1 Bad mit Wanne und WC, 1 Zimmer Heizung: ÖHWP: 152 Bauweise: Ziegelmassiv Baudichte: 0,3 - 0,4 Kaufpreis: auf

AnfrageProvision: 3 Prozent zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

Sonstiges: Die Maklerprovision in Höhe von 3,6 % des Kaufpreises in der jeweiligen gesetzlichen Höhe ist bei Abschluss des vermittelten Vertrages zur Zahlung fällig.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin für Ihr neue Wohlfühloase!

Genießen Sie unseren kompetenten Rundumservice und lassen Sie sich zu Ihrer Traumimmobilie

Ihre individuelle und maßgeschneiderte Finanzierung anbieten - Ganz nach dem Motto: Wir sind

IMMOviduell und verhelfen mit individuellen Lösungen ins Eigenheim!Infrastruktur /

EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Grundfläche: 974m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 75m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

Befuerung: Oel,

hwbwert: 152m<sup>2</sup>

hwbklasse: Em<sup>2</sup>

fgeewert: 2.29m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Misagh

Nachname: IRAJIANI

E-Mail: immobilien@immoviduell.at