



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 205499

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:743.86€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

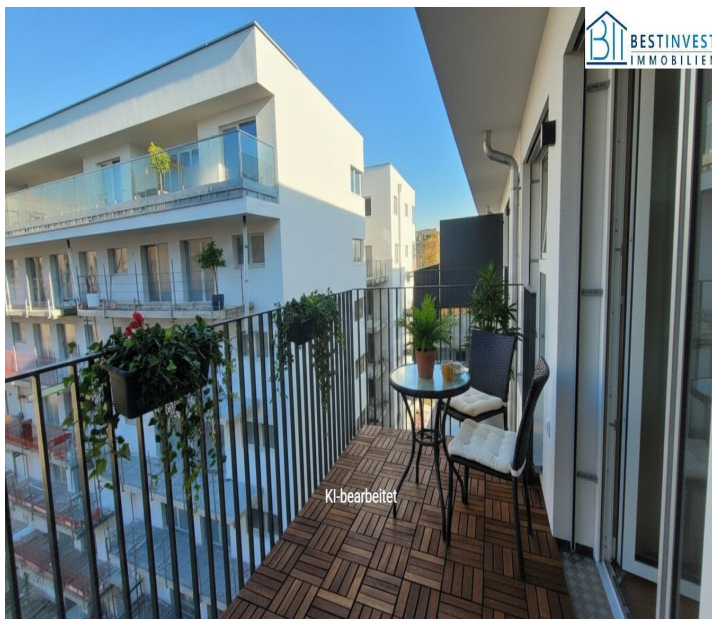
Regina Genser

Tel: +43 664 362 42 98

regina.genser@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 54.52m²

NEU Erstbezug 3 Zimmer



Moderne Wohnung im Herzen von Graz für zeitgemäßes Wohngefühl und den Luxus eines Erstbezugs. Mit einer großzügigen Fläche von 54,5 m² verteilt über 3 Zimmer, die ideal für Singles, Paare oder kleine Familien sind. Und das alles mit einem barrierefreien Zugang von Tiefgarage bis in die Ihre Wohnreich. Die Wohnung überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung. Der edle Eichen-Parkettboden strahlt Wärme und Eleganz aus, während die Fußbodenheizung für wohlige Temperaturen sorgt. Die moderne Einbauküche vom Tischler ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang. Hier finden Sie ausreichend Platz, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und gesellige Abende mit Freunden zu verbringen. Das Badezimmer ist mit einer großen Dusche und einer Glaswand ausgestattet. Ein Kellerabteil, Fahrradabstellflächen und Radweg werden geboten. Der Innenhof sowie die Außenanlagen werden als Park und Spielflächen angelegt. Tiefgaragen sind optional anmietbar.

Nutzen Sie die Chance. Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Zuhause, das Ihnen viele unvergessliche Momente beschern wird. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin ? Ihr neues Zuhause in Graz wartet auf Sie!

Zentral, Nähe der Stadthalle, die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Nahegelegene Arztpraxen, Apotheken und Schulen gewährleisten eine optimale Versorgung für Familien. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien sind fußläufig erreichbar. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel mit Bus und Straßenbahn sowie der Bahnhof in der Nähe machen das Pendeln und Erkunden der Stadt besonders bequem. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 54.52m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 27.31m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 743.86€

Nebenkosten: 130.85€

Kontaktinformationen

Vorname: Regina

Nachname: Genser

Tel.: +43 664 362 42 98

E-Mail: regina.genser@bestinvest-immo.at