



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 172497

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße: Merangasse

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Christopher Wischenbart, BSc

Tel: +43 664 2507403

christopher.wischenbart@schantl-ith.at

Wohnfläche: 132m²

Sie suchen nach einem exklusiven Penthouse in Graz mit Traumaussicht ins Grüne? Dann sind Sie bei uns genau richtig! Leben Sie auf traumhaften 134m² mit atemberaubenden Freiflächen! 8010!



Sie suchen nach einem exklusiven Penthouse in Graz mit Traumaussicht?

Dann sind Sie bei uns genau richtig!

Wenn Sie Wert auf Luxusausstattung legen, dann sind Sie hier genau richtig, alles was Ihr Herz begehrt, ist hier in diesem PENTHOUSE vorhanden! LUXUS PUR!!!

Hinweis: Bei den Bildern handelt es sich um Symbolbilder!

Auf Anfrage hin, erhalten Sie alle Unterlagen zu unseren derzeitigen verfügbaren Penthouses!

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!

z.B:
Alternativ zu diesem Objekt in 8010 haben wir auch ein Penthouse in Seiersberg im Verkauf!

Wohnfläche von 143,30 m²

bestehend aus: Vorraum, Bad, WC, 1 Schlafzimmer, Wohn- / Essraum mit integrierter möblierter Küche mit komplettem Inventar

Gesamtfläche Terrasse 140 m²
voll ausgestattete Wohn- Essküche mit jeglichem Luxus
3 Balkone
2 Tiefgaragenplätze
PRIVATER Lift
Sauna
beheizbarer Pool mit Glasboden ins Wohnzimmer!!
360 Grad Blick
elektrische Jalousien, plus Insektenschutz
Lift nur mit Code, oder Schlüssel zu bedienen
die Eingangstür ist eine eigens angefertigte Sicherheitstür
Kellerabteil

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Immobilie!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ?
damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 132m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

Kontaktinformationen

Vorname: Christopher

Nachname: Wischenbart, BSc

Tel.: +43 664 2507403

E-Mail: christopher.wischenbart@schantl-ith.at