

Inserat ID: 133791

erstellt am : 06.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 129000€

Straße: Friedhofgasse

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Andreas Andreas

Tel: +43 664 41 27 291

a.teuschler@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 56m²

Wohnung mit Klimaanlage und Balkon | 2 Zimmer + Küche | FH&HBF Nähe



Entdecken Sie diese perfekt aufgeteilte Wohnung in Graz, unweit vom Hauptbahnhof in einer ruhigen Seitengasse. Im 3. Stock (ohne Lift) genießen sie einen tollen Ausblick über die Stadt.

Die Wohnung bietet zwei helle und geräumige Zimmer sowie eine großzügige Küche mit einem einladenden Essbereich, ideal für gesellige Abende. Von hier aus gelangen sie auch auf den nach Süden ausgerichteten Balkon. Daher auch bestens für eine WG geeignet. Das Badezimmer wurde renoviert und überzeugt mit guter Einrichtungen. Für zusätzlichen Komfort sorgt die integrierte Klimaanlage, die an heißen Tagen für erfrischende Kühle sorgt.

Genießen Sie die perfekte Kombination aus zentraler Lage und modernem Wohnkomfort!

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Befreiung von Grundbucheintragungsgebühr Kauf (1,1%) und Pfandrecht (1,2%) bei einem Kaufpreis bis max. ? 500.000,-. Voraussetzungen dafür sind ein entgeltlicher Erwerb, Eigennutzung und die Liegenschaft muss dem dringenden Wohnbedürfnis dienen, also Hauptwohnsitz. (Stand 20/03/24 ? Nationalratssitzung 255) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <500m Klinik <750m Krankenhaus <500m Kinder &
Schulen
Schule <750m Kindergarten <250m Universität <1.000m Höhere Schule
<1.000m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei <500m Einkaufszentrum
<500m Sonstige
Geldautomat <500m Bank <500m Post <750m Polizei
<750m Verkehr
Bus <250m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss
<4.250m Bahnhof <500m Flughafen <9.000m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 56m²

Zimmer: 2.5

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

hwbwert: 82.1m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.44m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 129000€

Nebenkosten: 166.78€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Andreas

Tel.: +43 664 41 27 291

E-Mail: a.teuschler@bestinvest-immo.at