



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 40395

erstellt am : 08.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:643.32€

Straße: Feldgasse

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

wohnen@afb-immobilien.at

Wohnfläche: 50.46m²

2-Zimmer-Genossenschaftswohnung mit großem Westbalkon, Nähe Don Bosco



Diese sehr gut geschnittene 2 Zimmer Genossenschaftswohnung befindet sich im 2020 neu entstandenen Wohnviertel Alte Poststraße /Feldgasse.

Große Glasfronten Richtung Westen, ein schöner 15 m² großer Balkon und eine optimale Raumaufteilung verleihen der Wohnung eine helle und freundliche Atmosphäre.

Raumaufteilung:

Vorraum

Wohn-Ess-Bereich

1 Schlafzimmer

1 Badezimmer mit Dusche und WC

Der 15 m² großer Balkon - kann von allen Wohnräumen aus betreten werden!

Kellerabteil

Fahrradboxen

Die gesamte Siedlung wurde nach heutigen Wohnbedürfnissen konzipiert ist daher autofrei und es gibt großzügige Grünflächen, einen Kinderspielplatz und Ruhezeiten.

Mit dem Fahrrad sind sie in 10 min in der Grazer Innenstadt. Öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten finden Sie direkt vor der Haustüre

Bei Bedarf kann ein Tiefgaragenplatz für EUR 99,-- (inkl. BK und USt.) monatlich angemietet werden.

Kaution 3 BMM

Die Wohnung wird unbefristet vermietet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <750m
Klinik

<1.375m
Krankenhaus <950m
Kinder <Schulen
Schule

<1.050m
Kindergarten <575m
Universität <1.900m
Höhere Schule

<2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <400m
Bäckerei <775m
Einkaufszentrum

<1.025m
Sonstige
Geldautomat <775m
Bank <775m
Post <1.050m
Polizei

<1.325m
Verkehr
Bus <275m
Straßenbahn <775m
Autobahnanschluss

<2.425m
Bahnhof <575m
Flughafen <7.425m
Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 50.46m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 35.65m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.86m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 643.32€

Kaution: 2122.95€

Nebenkosten: 94.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: wohnen@afb-immobilien.at