

Inserat ID: 174213

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 889000€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

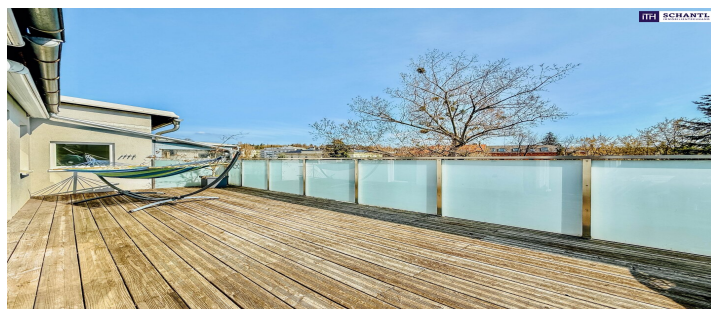
Nikolaus Kronabitter

Tel: +43 664 2540410

nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at

Wohnfläche: 164m²

**TRAUMHAFT! NEUER PREIS!! DACHGESCHOSS der
Extraklasse mit SONNENTERRASSE und LIFT!
Wertstabilität & Prestige!**



**TRAUMHAFT! NEUER PREIS!! DACHGESCHOSS der Extraklasse mit SONNENTERRASSE und
LIFT! Wertstabilität & Prestige!**

Erleben Sie ein Wohnerlebnis der Extraklasse. Dieses atemberaubende Dachgeschoss vereint modernes Design mit höchstem Wohnkomfort und bietet ein einzigartiges Ambiente über den Dächern von Graz.

Facts:

Eigentumswohnung im Dachgeschoß mit ca. 164 m² Wohnfläche
30 m² Balkon/Dachterrasse
Klimaanlage
Großzügiger Wohn-Ess-Koch-Bereich mit hochwertiger Einbauküche
Große Terrasse mit spektakulärem Weitblick
Modernes Badezimmer mit Dusche und WC
Perfekte Lage mit exzellenter Infrastruktur

Highlights:

Lichtdurchflutete Räume und durchdachte Architektur
Stilvoller Ofen als gemütlicher Blickfang
Hochwertige Einbauküche mit atemberaubendem Ausblick
Moderner Eingangsbereich mit eleganten Deckenspots
Weitläufige Terrasse ? der perfekte Ort zum Entspannen
Großzügiges Schlafzimmer für höchsten Wohnkomfort
Edle Materialien und erstklassige Verarbeitung
Zentrale Lage mit optimaler Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie
Exklusive Wohnqualität über den Dächern der Stadt

Sichern Sie sich dieses einzigartige Dachgeschoss und genießen Sie Wohnen auf höchstem Niveau.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!
Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei

Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder
& Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m Straßenbahn
<1.000m Autobahnanschluss <6.000m Bahnhof <1.000m Angaben
Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 164m²

Zimmer: 5

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 889000€

Nebenkosten: 327.87€

Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus

Nachname: Kronabitter

Tel.: +43 664 2540410

E-Mail: nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at