

Inserat ID: 169588 erstellt am: 08.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:421€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 28.8m<sup>2</sup>

#### Kontaktinformationen:

Stefan Neubauer

Tel:

anfragen@p-immo.at

# 1,5-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage



Direkt vom Eigentümer und daher Provisionsfrei

Die Wohnung besteht aus einem Zimmer mit Küche, 1 Wohn-/Schlafzimmer und einem Bad mit WC und Dusche.

Perfekt für StudentInnen oder Pendler!

Highlights:

#### Sehr ruhige Wohnung Blick in den grünen Innenhof

Sehr gute Lage, Spar, Billa, Straßenbahnen und TU Graz (Neue Technik) in umittelbarer Nähe.

Öffentlicher Verkehr Straßenbahnen "Bim":

- Linie 4 und 5 (Station Steyrergasse)
- Linie 6 (Station Neue Technik)

## Supermärkte:

- Spar (ca. 400m, 3-4 min)
- Billa (ca. 500 m, 4-5 min)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Eckdaten

Wohnfläche: 28.8m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 62m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 421€

Nebenkosten: 51€

## Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Neubauer

E-Mail: anfragen@p-immo.at