



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 190044

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:690€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 44.94m²

Nutzfläche: 52.64m²

Moderne 2-Zimmer-Wohnung im Styria Center ? Graz



Moderne 2-Zimmer-Wohnung im Styria Center ? Graz

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung im beliebten Styria Center bietet auf ca. 45 m²

Wohnfläche urbanen Komfort und modernes Wohnen mitten in Graz. Der offene

Wohnküchenbereich und der eigene Balkon sorgen für ein angenehmes Wohngefühl mit Platz zum Entspannen.

? Highlights: ? Offene Wohnküche mit viel Licht? Balkon mit schönem Ausblick? Separates Schlafzimmer? Moderne Ausstattung? Sofort beziehbar

? Miete: ? 759,? inkl. Betriebskosten(Strom & Heizung exkl.)

? Verfügbarkeit: ab sofort

? Lage ? Styria Center, Graz:Top-Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel direkt vor der Tür. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar.

? Kontakt:Dean Banovic? db@fermoso.at? +43 676 926 15 29Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 44.94m²

Nutzfläche: 52.64m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuuerung: Fern,

hwbwert: 42.2m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.91m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 690€

Nebenkosten: 154.6€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at