Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 123539

erstellt am : 24.01.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:165000€
Straße:
8020 Graz
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:
Beatrix Scherer
Tel:
info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 107m²

Gut vermietete Anlegerwohnung in zentraler Lage

Ihr neues Investment wird Sie begeistern - helle Räume, viel Platz und zentral gelegen!

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienwohnhaus im 6. Liftstock. Vom zentralen Vorraum aus gelangen Sie in überall hin. Die helle und gepflegte Küche lädt zum kochen und zum geselligen Miteinander ein. Vom Balkon aus genießen Sie einen fabelhaften Ausblick über die Stadt bis hin zum Schloßberg.

Die Zimmer sind hell und geräumig. Viel Platz für Sie und Ihre Familie. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und befindet sich in einem guten Zustand. Das WC ist getrennt. Zum unterbringen verschiedener Gegenstände steht Ihnen ein Abstellraum zur Verfügung.

Aktuell ist die Wohnung vermietet. Der aktuelle monatliche Nettomietzins beträgt EUR 797,27.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676/ 740 23 17. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Beatrix Scherer, Roderick Scherer Immobilien.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.500mHöhere Schule <1.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <1.000mBank <500mPost <1.000mPolizei <500mVerkehrBus <500mStraßenbahn <1.000mAutobahnanschluss <4.000mBahnhof <1.000mFlughafen <9.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 107m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

hwbwert: 44.71m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.08m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 165000€

Nebenkosten: 296.25€

Kontaktinformationen

Vorname: Beatrix

Nachname: Scherer

E-Mail: info@roderickscherer.com