



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 163493

erstellt am : 22.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:784.9€

Straße: Schöckelbachweg

8045 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

info@meine-wohnung.at

Wohnfläche: 53.07m²

2-Zimmer-Gartenwohnung in Andritz mit Tiefgarage zu vermieten



Super Lage in Andritz ruhig und grün.

Raumaufteilung:

Vorraum

Wohnzimmer mit Küche (eingerichtet)

Schlafzimmer

Terrasse
Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluß
WC extra
Abstellraum
Kellerabteil

Tiefgarage im Haus inklusive.

Die angegebene Miete versteht sich inklusive Betriebskosten und Tiefgarage; ohne Heizung und Strom!

Wir freuen uns auf einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik

<2.500m
Krankenhaus <2.500m
Kinder < Schulen
Schule

<250m
Kindergarten <250m
Universität <2.000m
Höhere Schule

<2.250m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum

<1.750m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei

<250m
Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof

<3.250m
Autobahnanschluss <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 53.07m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 40.2m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.86m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 784.9€

Kaution: 2607€

Nebenkosten: 182.85€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: info@meine-wohnung.at