



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 163493

erstellt am : 22.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:784.9€

Straße: Schöckelbachweg

8045 Graz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

info@meine-wohnung.at

Wohnfläche: 53.07m<sup>2</sup>

## 2-Zimmer-Gartenwohnung in Andritz mit Tiefgarage zu vermieten



Super Lage in Andritz ruhig und grün.

Raumaufteilung:

Vorraum

Wohnzimmer mit Küche (eingerichtet)

Schlafzimmer

Terrasse  
Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluß  
WC extra  
Abstellraum  
Kellerabteil

Tiefgarage im Haus inklusive.

Die angegebene Miete versteht sich inklusive Betriebskosten und Tiefgarage; ohne Heizung und Strom!

Wir freuen uns auf einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;250m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;2.500m  
Krankenhaus &lt;2.500m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;250m  
Kindergarten &lt;250m  
Universität &lt;2.000m  
Höhere Schule &lt;2.250m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;250m  
Bäckerei &lt;250m  
Einkaufszentrum &lt;1.750m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;250m  
Bank &lt;250m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;250m  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
Straßenbahn &lt;250m  
Bahnhof &lt;3.250m  
Autobahnanschluss &lt;4.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:  
OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 53.07m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befuerung: Fern,

hwbwert: 40.2m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.86m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 784.9€

Kaution: 2607€

Nebenkosten: 182.85€

## Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: info@meine-wohnung.at