Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 156673

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:753.64€
Straße:
8020 Graz
Steiermark Österreich

Nutzfläche: 52.18m²

Kontaktinformationen:

Dean Banovic
Tel: +43 676 9261 529
db@fermoso.at

Großzügige Neubauwohnungen in Graz

Liebe Interessentin, lieber Interessent,

diese moderne 2-Zimmer-Wohnung vereint durchdachte Raumplanung mit hochwertigem Wohnkomfort ? perfekt für alle, die einen ruhigen Rückzugsort mit großzügiger Freifläche mitten in der Stadt suchen.

Der offen gestaltete Wohnbereich mit direktem Zugang zur großen Loggia lädt zum Entspannen ein. Ein gut geschnittenes Schlafzimmer, ein komfortables Bad sowie ein separates WC und Abstellraum runden dieses attraktive Angebot ab.

? Raumgrößen im Überblick:

Wohnküche: 27,49?m²

Schlafzimmer: 14,35?m²

Badezimmer: 5,44?m²

WC (separat): 1,91?m²

Vorzimmer: 2,04?m²

Abstellraum: 1,48?m²

Loggia: 13,39?m²

? Ausstattung:

Parkett in Wohn- und Schlafräumen

Fußbodenheizung

Großes Badezimmer mit Badewanne & Waschmaschinenanschluss

Separates WC mit Handwaschbecken

Abstellraum innerhalb der Wohnung

Lift & barrierefreier Zugang

Optional: Tiefgaragenplatz verfügbar

?? Lagevorteile ? urban, ruhig & top angebunden:

Straßenbahn und Bus fußläufig erreichbar

Nahversorgung: Supermarkt, Apotheke, Bäckerei, Gastronomie in der Nähe

Kurze Wege zu Lendplatz, Augarten, Kunsthaus & Innenstadt

Ideal für Studierende und Berufstätige (FH, TU, Uni Graz)

? Mietvoraussetzungen:

Sofort beziehbar

Zur Anmietung notwendig:
? 3 aktuelle Lohnzettel oder
? Bürgschaft (z.?B. bei Studium oder fehlendem Einkommen)

? Kontakt für Fragen & Besichtigungen:

Dean Banovic
? +43 676 926 15 29
? db@fermoso.at
? 24 Stunden erreichbar ? 7 Tage die Woche

Jetzt anfragen & diese stilvolle Wohnung mit großer Loggia besichtigen!Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule

<500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn <500mAutobahnanschluss <5.500mBahnhof <1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 52.18m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

hwbwert: 23.55m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.8m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 753.64€

Nebenkosten: 106.76€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel:: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at