



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 134268

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 160876€

Straße: Kalvariengürtel

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at .

Tel:

office@captura-group.cc

Wohnfläche: 54.61m²

Nutzfläche: 54.61m²

Attraktive Vorsorgewohnung in Graz: 2 Zimmer, Balkon, 2024 thermisch saniert ? nur 160.876 ?!



Wir präsentieren Ihnen eine attraktive Anlegerwohnungen in zentraler Lage in Graz. Die Liegenschaft wurde 2024 thermisch saniert. Es wurde ein Vollwärmeschutz angebracht, die Fenster ausgetauscht sowie der Brandschutz im Stiegenhaus in Stand gebracht. Die Wohnungen sind bereits vermietet und bieten Anlegern eine lukrative Investitionsmöglichkeit mit sofortigen Mieteinnahmen von ? 446,- monatlich!

Die Wohnung unterteilt sich in einen Vorraum, eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC (getrennt). Hier können Sie den virtuellen Rundgang dieser Wohnung ansehen!

Vorteile für Investoren:

Folgende Sanierungsmaßnahmen wurden 2024 durchgeführt: Vollwärmeschutz, neue Fenster, Brandschutz

Lukrativ vermietete Bestandswohnung (befristet bis 31.8.2025)

Ab 32.2000 ? Eigenkapital möglich.

Mit dem Kauf einer Anlegerwohnung können Sie Ihre Steuerlast senken!

Kaufpreis netto für Anleger. Eigenutzerpreis gerne auf Anfrage.

Wichtig: Diese und weitere 1.000 Anlegerwohnungen finden Sie unter

Anlegerwohnung24.at Fordern Sie auch unseren Newsletter an und verpassen Sie kein Angebot mehr!

B-KG55/21

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 54.61m²

Nutzfläche: 54.61m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 66.4m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.39m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 160876€

Nebenkosten: 81.83€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: .

E-Mail: office@captura-group.cc