

Inserat ID: 147570

erstellt am : 30.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:705.79€

Straße: Zinzendorfasse

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Gudrun Kahler

Tel: +43 650 82 07 163

office@kahler-immobilien.at

Wohnfläche: 88m²

Graz - Geidorf - 3 Zimmer Altbauwohnung - WG geeignet - direkte Nähe zu KF Uni - provisionsfrei



Zur Vermietung steht hier eine bezaubernde 3 Zimmer Altbauwohnung mit schönem Parkett und Flügeltüren

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Vorraum

Küche

Wohnzimmer

Zimmer
Zimmer
Badezimmer
WC
Kellerabteil

Ausstattung:

Gasheizung
Küche ist ausgestattet mit Gasherd, Spüle, Geschirrspülanschluss vorhanden
Parkettböden
Flügeltüren

Mietdauer 5 Jahre befristet mit Verlängerungsoption
Kautions 3 BMM
Provisionsfrei für den Mieter
Mietbeginn nach Vereinbarung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der pulsierenden Stadt Graz! Diese beeindruckende Etagenwohnung in der begehrten Lage 8010 Graz bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Wohngefühl, sondern auch einen fantastischen Stadtblick, der Ihre Sinne verzaubern wird.

Mit einer großzügigen Fläche von 88 m² erstreckt sich die Wohnung über stilvolle 3 Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für individuelles Wohnen und Entspannen bieten. Die gepflegte Ausstattung dieser Wohnung wird Sie begeistern. Helle Fliesen und edles Parkett schaffen ein harmonisches Ambiente, während die große Fensterfront für lichtdurchflutete Räume sorgt.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst ein modernes Bad mit Fenster, das mit einer einladenden Badewanne ausgestattet ist – der perfekte Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen. Eine hochwertige Einbauküche steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung, die nicht nur funktional ist, sondern auch das Herzstück Ihrer neuen Kochabenteuer werden kann.

Die zentrale Lage dieser Wohnung ist ein weiterer Pluspunkt. Die hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus, Straßenbahn und dem Bahnhof macht es Ihnen leicht, die Stadt zu erkunden oder schnell zur Arbeit zu gelangen. Zudem finden Sie in unmittelbarer Nähe alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Arztpraxen, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, die Universität sowie zahlreiche Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. So haben Sie alles, was das Leben in Graz lebenswert macht, direkt vor Ihrer Haustür.

Mit einer monatlichen Miete von 941,37 € ist diese Wohnung nicht nur eine wunderbare Investition in Ihre Lebensqualität, sondern bietet Ihnen auch die Möglichkeit, sich in einer der schönsten Städte Österreichs niederzulassen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser fantastischen Wohnung in Graz verzaubern. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <250m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <750m
Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.250m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 88m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 107m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 705.79€

Nebenkosten: 185.79€

Kontaktinformationen

Vorname: Gudrun

Nachname: Kahler

Tel.: +43 650 82 07 163

E-Mail: office@kahler-immobilien.at