Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 156151

erstellt am : 08.06.2025

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1892.97€
Straße:
8020 Graz
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic
Tel: +43 676 9261 529
db@fermoso.at

Nutzfläche: 136.65m²

Modernes Büro im STYRIA CENTER ? zentrale Lage mit durchdachtem Grundriss

Liebe Unternehmerin, lieber Unternehmer,
wenn Sie auf der Suche nach einem repräsentativen Bürostandort in zentraler Grazer Lage sind, dann haben Sie mit dieser Einheit im Styria Center die passende Lösung gefunden.
Auf 136,65 m² Nutzfläche erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept, das ideale Bedingungen für effizientes Arbeiten bietet. Die großzügigen und lichtdurchfluteten Büroräume schaffen ein angenehmes Arbeitsumfeld ? ob für Kanzleien, Agenturen, Beratungsunternehmen oder Praxen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

4 getrennt begehbare Büroräume (ca. 24???30?m²)

Empfangsbereich/Vorraum, Gang und WC-Anlage

Zusätzlicher Schallschutz für konzentriertes Arbeiten

Barrierefreier Zugang (Lift vorhanden)

Hauseigene Tiefgarage (Stellplätze optional verfügbar)

Flexible Nutzungsmöglichkeiten durch klar strukturierte Raumaufteilung

Top-Lage in der Strauchergasse ? Graz-Lend:

Straßenbahn- und Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe

Kurze Wege zu Bahnhof, Zentrum, Augarten und Kunsthaus Graz

Fußläufig erreichbar: Supermärkte, Gastronomie, Bank, Post, Apotheke

Repräsentatives, urbanes Umfeld mit hoher Kundenfrequenz

Fazit:
Ein Büro mit Stil und Substanz ? zentral, funktional und bereit für Ihre Geschäftsidee. Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Gewerbefläche im Styria Center.
Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin ? wir freuen uns auf Ihre Anfrage!Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 136.65m²

hwbwert: 42.2m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.91m²
fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1892.97€
Nebenkosten: 312.66€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean
Nachname: Banovic
Tel:: +43 676 9261 529
E-Mail: db@fermoso.at