



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 182678

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:845.3€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Marianne Cappello

Tel: +43 676 79 09 309

m.cappello@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 63.51m²

Top Erstbezug - hochwertige Ausstattung



Kofferpacken und ab 1. Februar 2025 einziehen - Top ausgestatteter Erstbezug, zentral gelegen. NEUBAU Messquadrat in der Fröhlichgasse.

Hier finden Sie eine wunderschöne 3-Zimmerwohnung mit hellen Räumen und großer Terrasse. Durch die Barrierefreiheit von der Tiefgarage bis zur Wohnung, ist diese Wohnung für alle Altersstufen ideal. Lange Mietverträge machen diese Neubau-Wohnungen besonders attraktiv.

Alle Wohnungen bieten eine besonders hochwertige Ausstattung:

- Eichenparket in allen Zimmern, Fliesen in den Vorräumen und Bädern
- Fußbodenheizung mit Fernwärme

- neue Tischlerküche mit Siemensgeräten (Backrohr, Ceranfeld, Umluft-Dunstabzug, Geschirrspüler 60cm, großer Kühlschrank mit Gefrierfach)
- große Balkone oder Terrassen oder Gartenanteile
- Fenster und Balkontüren 3-fach verglast, Wärme und Schall-isoliert mit außen liegendem Sonnenschutz
- Glasfaseranbindung für Internet
- SAT- Anschluss
- Warmwasser zentral aufbereitet mit PV-Anlage am Dach
- große Dusche 120 x 90 mit Glaswand, Waschtisch und Spiegelschrank
- je 1 Kellerabteil
- Fahrradabstellflächen
- Parkanlagen, Kinderspielflächen, Radwege
- Die Wohnung wird mit Küche und Badezimmermöbel übergeben, hierfür wird eine Möbelmiete von EUR 44 pro Monat verrechnet. Ansonsten unmöbliert.
- Tiefgaragenplätze können um EUR 132 p.m. angemietet werden
- Langzeitmieter willkommen!
- Beste Infrastruktur für Einkaufen, öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahn 6, Bus 66), Autobahnnähe.

Sie können unsere Beispielvideos und Fotos auf www.bestinvest-immo.at ansehen. Für eine Terminvereinbarung stehen wir sehr gerne zur Verfügung.

Hinweis: das Gebäude befindet sich in der letzten Phase bevor der Erstbezug mit Feb.2026 stattfindet. Es sind noch 3 und 4-Zimmerwohnungen auf unterschiedlichen Etagen sowie Penthouse-Wohnungen verfügbar. Tiefgaragen sind optional anmietbar. Der Innenhof sowie die Außenanlagen werden mit Parkanlagen und Spielflächen angelegt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
 Entfernungen
 Gesundheit
 Arzt <500m
 Apotheke <500m
 Klinik <2.000m
 Krankenhaus <2.500m
 Kinder <500m
 Schulen
 Schule <500m
 Kindergarten <500m
 Universität <1.000m
 Höhere Schule <1.000m
 Nahversorgung
 Supermarkt <500m
 Bäckerei <500m
 Einkaufszentrum <1.500m
 Sonstige
 Geldautomat <500m
 Bank <500m
 Post <500m
 Polizei <500m
 Verkehr
 Bus <500m
 Straßenbahn <500m
 Autobahnanschluss <3.500m
 Bahnhof <500m
 Flughafen <8.000m
 Angaben Entfernung Luftlinie /
 Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 63.51m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 845.3€

Nebenkosten: 152.42€

Kontaktinformationen

Vorname: Marianne

Nachname: Cappello

Tel.: +43 676 79 09 309

E-Mail: m.cappello@bestinvest-immo.at