

Inserat ID: 157892

erstellt am : 18.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:459.95€

Straße: Starhemberggasse

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

info@meine-wohnung.at

Wohnfläche: 68.43m²

Sehr große 1,5-Zimmer-Genossenschaftswohnung



Diese sehr große 1,5 Zimmer Genossenschaftswohnung wird provisionsfrei und unbefristet vermietet.

Sie befindet sich im 1. Obergeschoß

Raumaufteilung:

Sehr großer Vorraum

Küche extra - ohne Kücheneinrichtung!

sehr großes Wohn-/Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon

Bad mit Dusche
WC
Abstellraum
Balkon
Kellerabteil

Die Miete von EUR 587,40 versteht sich inkl. BK und Heizung, OHNE Strom!

Der Finanzierungsbeitrag und Kautionsbetrag betragen: EUR 2.349,61

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <325m
Klinik <975m
Krankenhaus <875m
Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <250m
Universität <400m
Höhere Schule <450m
Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <475m
Einkaufszentrum <825m
Sonstige
Geldautomat <325m
Bank <325m
Post <550m
Polizei <625m
Verkehr
Bus <25m
Straßenbahn <25m
Autobahnanschluss <4.475m
Bahnhof <625m
Flughafen <9.775m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 68.43m²

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 40.93m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 459.95€

Kaution: 1435.5€

Nebenkosten: 147.01€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: info@meine-wohnung.at