

Inserat ID: 157892 erstellt am: 18.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:459.95€

Straße: Starhemberggasse

8020 Graz

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 68.43m²

Kontaktinformationen:

Michael Hauser

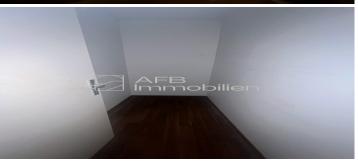
Tel: +43 664 5312214

info@meine-wohnung.at

Sehr große 1,5-Zimmer-Genossenschaftswohnung







Diese sehr große 1,5 Zimmer Genossenschaftswohnung wird provisionsfrei und unbefristet vermietet.

Sie befindet sich im 1. Obergeschoß

Raumaufteilung:

Sehr großer Vorraum Küche extra - ohne Kücheneinrichtung! sehr großes Wohn-/Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon Bad mit Dusche WC Abstellraum Balkon Kellerabteil

Die Miete von EUR 587,40 versteht sich inkl. BK und Heizung, OHNE Strom!

Der Finanzierungsbeitrag und Kaution betragen: EUR 2.349,61
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;25mApotheke & amp;lt;325mKlinik & amp;lt;975mKrankenhaus & amp;lt;875mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;200mKindergarten & amp;lt;250mUniversität & amp;lt;400mHöhere Schule & amp;lt;450mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;100mBäckerei & amp;lt;475mEinkaufszentrum & amp;lt;825mSonstigeGeldautomat & amp;lt;325mBank & amp;lt;325mPost & amp;lt;550mPolizei & amp;lt;625mVerkehrBus & amp;lt;25mStraßenbahn & amp;lt;25mAutobahnanschluss & amp;lt;4.475mBahnhof

<625mFlughafen &lt;9.775mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 68.43m²

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern, Zentral

Befeuerung: Fern, hwbwert: 40.93m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 459.95€

Kaution: 1435.5€

Nebenkosten: 147.01€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael Nachname: Hauser

Tel:: +43 664 5312214

E-Mail: info@meine-wohnung.at