



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 136098

erstellt am : 14.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1071.75€

Straße: Feldgasse

8053 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

info@meine-wohnung.at

Wohnfläche: 80.31m²

3-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung in ruhiger Siedlung mit 2 zusätzlichem Balkonen



Wunderschöne neuwertige 3-Zimmer Genossenschaftswohnung mit super durchdachtem Grundriss und großer Nordterrasse und Westbalkon

Die Wohnung befindet sich in einer 2020 errichteten gut durchdachten Siedlung. Gute öffentliche Verkehrsanbindung, ein Kinderspielplatz und zahlreiche Naherholungsgebiete finden Sie direkt vor der Haustüre.

Raumaufteilung:

Vorraum

2 Schlafzimmer (eins davon mit Zugang zum Ostbalkon)

Wohn/Essküche mit hochwertiger Kücheneinrichtung und Zugang zum Westbalkon

Bad mit Badewanne

WC extra

ca. 83 m² große Nordterrasse

Großzügiges Kellerabteil mit Eigenstromanschluss.

Die Wohnung wird unbefristet vermietet.

Die angegebene Miete versteht sich inkl. Betriebskosten, OHNE Heizkosten und Strom.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann für EUR 99,- mtl. gemietet werden.

Besichtigungstermine auch kurzfristig möglich!

Genossenschaftsbeitrag: einmalig EUR 33,?

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <825m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <825m
Kinder <Schulen
Schule <1.050m
Kindergarten <600m
Universität <1.800m
Höhere Schule <1.875m
Nahversorgung
Supermarkt <525m
Bäckerei <850m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <725m
Bank <725m
Post <1.000m
Polizei <1.275m
Verkehr
Bus <150m
Straßenbahn <675m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <475m
Flughafen <7.525m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 80.31m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 35.68m²

fgeewert: 0.88m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1071.75€

Kaution: 3544.02€

Nebenkosten: 229.7€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: info@meine-wohnung.at