

Inserat ID: 195456

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 86000€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 35m²

Kontaktinformationen:

Simona Kröll

Tel:

simona.kroell@schantl-ith.at

**ZENTRALER GEHTS NICHT! KLEIN ABER FEIN!
ZWISCHEN HAUPTBAHNHOF UND CITYPARK!
GLEICH ANFRAGEN UND BESICHTIGUNGSTERMIN
FIXIEREN!**



**ZENTRALER GEHTS NICHT! KLEIN ABER FEIN! ZWISCHEN HAUPTBAHNHOF UND
CITYPARK! GLEICH ANFRAGEN UND BESICHTIGUNGSTERMIN FIXIEREN!**
Diese ideale Stadtwohnung ist super zwischen Hauptbahnhof & Citypark gelegen, bietet auf ca.
35m² eine angenehm helle Wohnfläche.
HIGHLIGHTS:

TOP-Stadtlage: Zwischen Hauptbahnhof & Citypark und Nähe FH Joanneum

Wohnfläche: ca. 35m² (bestens isoliert!)

Besonders hohe Raumhöhe

Lichtdurchflutet - viele großzügige Fensterflächen

Neue großzügige Einbauküche

Über 21m² großes Zimmer mit zwei großzügigen Fenstern

Ruhiger Innenhofbalkon

Bad/WC mit großzügigem Fenster

Sofort verfügbar

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügburgerechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 35m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 1.5

Heizungsart: Zentral

Bäder: 1

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 77.3m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.53m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 86000€

Kontaktinformationen

Vorname: Simona

Nachname: Kröll

E-Mail: simona.kroell@schantl-ith.at