

Inserat ID: 195456

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 86000€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Simona Kröll

Tel:

simona.kroell@schantl-ith.at

Wohnfläche: 35m²

**ZENTRALER GEHTS NICHT! KLEIN ABER FEIN!
ZWISCHEN HAUPTBAHNHOF UND CITYPARK!
GLEICH ANFRAGEN UND BESICHTIGUNGSTERMIN
FIXIEREN!**



**ZENTRALER GEHTS NICHT! KLEIN ABER FEIN! ZWISCHEN HAUPTBAHNHOF UND
CITYPARK! GLEICH ANFRAGEN UND BESICHTIGUNGSTERMIN FIXIEREN!**

Diese ideale Stadtwohnung ist super zwischen Hauptbahnhof & Citypark gelegen, bietet auf ca. 35m² eine angenehm helle Wohnfläche.

HIGHLIGHTS:

TOP-Stadtlage: Zwischen Hauptbahnhof & Citypark und Nähe FH Joanneum
Wohnfläche: ca. 35m² (bestens isoliert!)
Besonders hohe Raumhöhe
Lichtdurchflutet - viele großzügige Fensterflächen
Neue großzügige Einbauküche
Über 21m² großes Zimmer mit zwei großzügigen Fenstern
Ruhiger Innenhofbalkon
Bad/WC mit großzügigem Fenster
Sofort verfügbar

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 35m²

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 77.3m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.53m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 86000€

Kontaktinformationen

Vorname: Simona

Nachname: Kröll

E-Mail: simona.kroell@schantl-ith.at